

## Predivna kuća sa raskošnim vrtom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivna kuća sa raskošnim vrtom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	994 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin

Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un tempo piccolo villaggio di pescatori, ora noto per la sua importante offerta turistica, le sue spiagge sabbiose sono diventate un luogo indispensabile per molti turisti e ospiti locali. Oggi Medulin è una delle località turistiche più importanti nelle vicinanze di Pola, dove un gran numero di turisti provenienti da diverse parti del mondo preferisce trascorrere le proprie vacanze annuali. In questa località si trova questa bella casa bifamiliare con piscina, si estende su due piani, piano terra e primo piano, e ha una superficie totale di 300 mq. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina, bagno, disimpegno e una camera da letto con proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con mobili da giardino e vista sulla piscina. Ci sono tre camere da letto e un ampio bagno al primo piano. Nel seminterrato della casa c'è una palestra e uno spazio per rilassarsi con tanti giochi da tavolo sia per adulti che per bambini. La casa è costruita secondo uno standard elevato, le scale in tutta la casa sono in pietra di Brac. Su un ampio giardino recintato di 994 mq, il posto centrale è occupato da una piscina di 28 mq e da una zona prendisole, poi c'è anche un bagno esterno, un barbecue e una cucina estiva e diversi posti auto. Questo bellissimo giardino verde con vari alberi da frutto e piante medicinali è curato dall'impianto di irrigazione automatico e, naturalmente, dai precedenti proprietari. Considerando la posizione e la vicinanza al mare, la casa è un'opportunità ideale per investitori che vogliono cimentarsi nell'affitto turistico o per chi cerca una casa bifamiliare in una località turistica ideale. Nelle immediate vicinanze della casa si trova il famoso lungomare di Medulin, numerosi ristoranti, caffetterie e negozi. La distanza dal mare è di 500 metri e 1,6 km dalla spiaggia sabbiosa di Bijeca. L'aeroporto di Pola dista 8 km. Questa casa merita sicuramente la tua attenzione. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni. ALMEDINA KURALIC ASSISTENTE ALLA MEDIAZIONE Cellulare: 095/537-2104  
almedina.kuralic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506954

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      456457  
interno:  
Agency ref id:              IS1506954