

Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 327 m²
Lot Size: 550 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 5
Prezzo: 675,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincina: Istarska županija
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan è un villaggio di pescatori con un porto naturale protetto situato su una piccola penisola nell'estremo sud dell'Istria. Il luogo si affaccia sul mare cristallino e sulle isole del Quarnero in tutta la loro bellezza. Confina con il comune di Medulin a sud-ovest, con la città di Pola a ovest e con il comune di Marčana a nord. - Situata in un insediamento vicino non lontano dal comune di Ližnjan, si trova una meravigliosa villa per le vacanze con una superficie totale di 327 m². La villa si estende su tre piani; piano terra, primo piano e seminterrato. Al piano terra si trova un soggiorno con sala da pranzo e cucina attrezzata, una camera da letto con relativo bagno, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e una sala macchine con boiler per l'acqua calda (pannelli solari). Dal soggiorno e dalla camera da letto si esce sulla terrazza coperta con vista sulla piscina e sul giardino. Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una con accesso anche al balcone e un bagno per gli ospiti. La temperatura è regolata tramite condizionatori distribuiti in tutte le stanze. Il seminterrato della casa è destinato allo svago e al divertimento e contiene una palestra e un bagno con doccia e una sala giochi dove è possibile giocare a ping pong, calcio balilla, freccette o biliardo. Nel giardino paesaggistico si trova una terrazza coperta con tavolo da pranzo, una splendida piscina di 25 m² con area prendisole e un barbecue in pietra. Il

parcheggio per cinque auto è previsto come parte del giardino recintato con cancello automatico. L'eccellente posizione e l'ambiente tranquillo di questa proprietà offrono ai suoi ospiti momenti indimenticabili e godimento indisturbato del fascino dell'Istria. Al futuro proprietario, questa proprietà può fornire la meritata pace durante tutto l'anno o un rapido ritorno sull'investimento attraverso l'affitto turistico. ID CODE: 971

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 456536

interno:

Agency ref id: 971