

Vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila sa bazenom na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	570 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	2014
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano è una città nella parte meridionale dell'Istria, dieci chilometri a nord di Pola, situata su una fertile pianura che si apre verso il mare vicino a Peroj e Fasana a ovest. Un grande vantaggio è che si trova a due uscite dall'autostrada, il che è ottimo per il collegamento con il resto dell'Istria e con i paesi vicini. A soli 4 chilometri dal centro del paese, in una zona tranquilla del paese, si trova questa bella villa indipendente con piscina. L'edificio ha una superficie abitabile totale di 220 mq e si trova su un terreno di 570 mq. La casa stessa è composta da un piano terra e un primo piano, quindi al piano terra c'è un corridoio, un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza ordinata e pavimentata e una piscina, una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con il proprio bagno. Si accede al primo piano della casa da una scala interna, dove si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e un balcone con una bellissima vista sulla natura circostante e sul mare in lontananza. Inoltre, ogni camera è dotata di un proprio condizionatore d'aria e televisione satellitare. Il cortile è completamente recintato e come tale garantisce completa tranquillità e privacy. Di fronte alla casa si trova una grande piscina pavimentata con una superficie totale di 28 mq, una cucina estiva con terrazza coperta per il divertimento durante i mesi estivi. Anche il cortile è in ottime condizioni, è decorato e mantenuto ed è decorato con piante mediterranee e vari alberi da frutto. Diversi posti auto sono previsti all'interno dell'edificio stesso. La casa viene venduta completamente come da foto, cioè con tutti i mobili. Questa bellissima villa rappresenta un ottimo investimento ai fini turistici perché si trova in un'ottima e tranquilla posizione, poco distante dal centro del paese, dal mare e da tutti i servizi necessari. Inoltre, la struttura è classificata come casa vacanza a 4 stelle, e può continuare ad essere affittata a fini turistici e recuperare così prima i fondi investiti. Oltre allo scopo turistico, l'immobile può essere anche una grande opportunità per risolvere la questione abitativa e acquistare un immobile bello e di qualità per una vita comoda e serena. Per tutte le ulteriori domande, nonché per

organizzare una visita della proprietà, si prega di contattare: Claudio Mezzalira
Agente autorizzato Cellulare: 099 – 285/7323 E-mail:
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506977

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 456731
interno:
Agency ref id: IS1506977