

## Zgodan stan u Fažani 200 m od mora, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zgodan stan u Fažani 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	259,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2012
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana è un bellissimo paesino di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato famoso come una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori, ed è adatto anche per investimenti con breve ritorno nel tempo. Proprio a Fasana, vicino alle bellissime spiagge e all'arcipelago di Brioni, e in una posizione tranquilla, si trova questo meraviglioso appartamento con una superficie totale di 55,71 m2. L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da ingresso, bagno, due belle camere da letto, disimpegno, cucina, zona pranzo, soggiorno e terrazzo. L'appartamento, come si può vedere nelle foto, si trova in una nuova casa con un totale di otto appartamenti costruiti nel 2014 e da allora è stato meticolosamente mantenuto. Il riscaldamento nell'appartamento è con condizionatore nuovo, ma c'è anche la possibilità di riscaldamento a legna. Le finestre sono in PVC con tapparelle, ci sono piastrelle nel corridoio, cucina, soggiorno e bagno, e nelle stanze c'è il laminato. L'appartamento viene venduto arredato, e con l'immobile quotato, il futuro acquirente ottiene anche un posto auto in giardino. L'edificio ha un certificato energetico B, che garantisce al futuro proprietario molti anni di utilizzo economico dello stesso. L'appartamento è dotato di un ripostiglio nel seminterrato. Questo appartamento rappresenta una proprietà molto attraente e, per la sua specificità, superficie e posizione, offre al futuro acquirente una grande opportunità di goderselo in termini di vita familiare grazie alla vicinanza del centro di Fasana e della città di Pola e tutte le strutture di accompagnamento per la vita oltre a bellissime spiagge, e secondo i desideri dello stesso, offre la possibilità di impegnarsi nell'attività di ristorazione dell'affitto e un più rapido ritorno dei fondi investiti. ID CODE: IS1506992

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 457205

interno:

Agency ref id: IS1506992