

## Višestambena kuća sa pogledom na more, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Višestambena kuća sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	248 m <sup>2</sup>
Lot Size:	474 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin

Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ex villaggio di pescatori di Medulin, situato sul promontorio meridionale dell'Istria, nel frattempo si è sviluppato in una delle località estive più popolari e rappresentative del turismo istriano. Ogni visitatore qui può trovare un'oasi di pace e tranquillità, ricca di paesaggi mediterranei, ma allo stesso tempo può anche trascorrere qui una vacanza molto dinamica e ricca di contenuti. La costa limpida e frastagliata, ricca di isolotti, è ben visibile dal centro del paese, che offre un panorama indimenticabile. In uno degli insediamenti di questo comune si trova una casa con 5 appartamenti e una vista aperta sulla baia di Medulin. Si trova su un lotto di terreno di 650 mq con giardino di quasi 450 mq, qualche area verde e diversi posti auto. Nel piazzale è presente anche una stazione di ricarica per auto elettriche con una corrente di 32 kW. L'accesso al cortile è possibile tramite telecomando, ed è possibile realizzare un posto auto in garage in una parte. Nel cortile c'è anche una cucina/taverna estiva di 26 m2, completamente attrezzata con camino, lavastoviglie, frigorifero e altri mobili di qualità. Il piazzale è interamente coperto da videosorveglianza installata e da essenziale illuminazione esterna. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda per una superficie totale di 248 mq. Al piano terra ci sono due appartamenti; uno di 22 mq composto da camera con cucina e bagno, ulteriore terrazzo coperto. Il secondo appartamento è composto da due camere da letto, una cucina con soggiorno, un bagno e un ampio terrazzo coperto, per una superficie totale di 52 mq. La scala conduce al piano dove ci sono altri due appartamenti con la stessa disposizione al piano terra. L'ultimo piano, mansardato, è composto da un appartamento con una camera da letto, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un terrazzo con una meravigliosa vista libera sul blu. La casa stessa dispone di diversi piccoli ripostigli, ripostigli esterni e la possibilità di costruire una piscina nel cortile. Tutte le unità sono dotate di condizionatori e sono completamente arredate così come vengono vendute. Per questa eccezionale opportunità turistica o investimento per trascorrere del tempo con tutta la famiglia, chiama; ID CODE: IS1507033

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 459629  
interno:  
Agency ref id: IS1507033