

## Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 175 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 30558 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Built: 1900

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano è una città dell'Istria meridionale, a circa 10 chilometri a nord di Pola, situata a 135 metri sul livello del mare. L'affascinante cittadina e i suoi dintorni sono noti soprattutto per la produzione del pregiato olio d'oliva, il frantoio che è il più grande della Croazia e il più antico dell'Istria, e i suoi uliveti dorati, in cui si trovano ben mezzo milione di olive alberi. Nella città di Dignano si trova il campanile più alto dell'Istria, la strada più corta e stretta dell'Istria e la strada più lunga dell'Istria, mentre alcune stradine tortuose in pietra sono dipinte con murales colorati. Grazie alla sua ricca storia, al clima favorevole e all'eccezionale bellezza naturale, Dignano e i suoi dintorni deliziano con il suo fascino e il patrimonio culturale, nonché con la sua vasta gamma di attività. Una vasta tenuta con una superficie totale di 30.993 m<sup>2</sup> è in vendita nella zona più ampia di Dignano. Nella proprietà sono presenti 3 edifici in pietra da ristrutturare completamente: una casa, una dependance e un fienile. La casa è un edificio bifamiliare, con una metratura di 75 mq, ed è composta da un piano terra, un primo piano e un sottotetto. Ulteriori edifici occupano 90 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup> di superficie in pianta. Una strada in macadam lunga circa 150 m conduce alla proprietà, è stato pagato un allaccio elettrico da 4,6 kW, sono state portate alla proprietà tubature dell'acqua da 2 pollici e l'allacciamento è ancora da pagare. La casa può essere utilizzata con una cisterna che condivide con la casa vicina. L'intero appezzamento di terreno di 30993 m<sup>2</sup> è collegato in un'unica unità, è leggermente in pendenza, orientato a sud-ovest, e dal piano terra dell'edificio è possibile vedere il mare. L'immobile si trova in zona defilata accanto ad altro fabbricato da riadattare. L'ampia area consente al futuro

proprietario una completa privacy. Una proprietà ideale per le persone che vogliono godersi l'isolamento, la pace e la natura o come investimento per avviare un OPG o turismo rurale. ID CODE: 947

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 459821

interno:

Agency ref id: 947