

## Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, Ližnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	11465 m <sup>2</sup>
Prezzo:	3,735,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La Croazia è un paese europeo, in senso geopolitico un paese dell'Europa centrale e del Mediterraneo, geograficamente situato nella parte meridionale dell'Europa centrale e nella parte settentrionale del Mediterraneo. Confina a nord con la Slovenia e l'Ungheria, a est con la Serbia e la Bosnia ed Erzegovina, a sud con il Montenegro e a ovest con l'Italia. La capitale è Zagabria, che è il centro politico, culturale, scientifico ed economico della Repubblica di Croazia. Nella parte occidentale della Croazia, nella parte settentrionale dell'Adriatico, più precisamente tra le baie del Quarnero e di Trieste, si trova l'Istria, su una penisola ricca di tradizioni e cultura, natura varia e gente ospitale. I piccoli centri, così come i luoghi della tradizione contadina della penisola istriana, custodiscono la storia millenaria e il patrimonio architettonico di queste regioni L'Istria è la più grande delle penisole croate e adriatiche. Esattamente in Istria, non lontano dalla più grande città istriana di Pola, si trova il villaggio di Ližnjan, dove si trova questo attraente terreno in vendita. Su un'area di 11.465 m<sup>2</sup>, con strade di accesso, circondato su 2 lati dal vecchio muro ungherese e tutte le infrastrutture necessarie (+sottostazione), questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori che investono nella costruzione di T1 e T2 scopi. Considerando che il terreno stesso fa parte del progetto finito - un centro sportivo e ricreativo, la condizione è la costruzione di un hotel come parte integrante del centro o di più ville. La capitale della Croazia, Zagabria, dista 269 km dall'Istria su strada e 197 km in aereo. Il vantaggio della posizione è un ottimo collegamento sia stradale che aereo, poiché l'aeroporto principale di Pola dista 25 km e l'aeroporto sportivo privato Medulin si trova a 6 km di distanza. Da segnalare anche l'aeroporto Marco Polo di Venezia (Italia), che dista solo 285 km su strada dalla località citata. Per qualsiasi informazione aggiuntiva, non esitate a contattarci. ID CODE: IS1507054

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 459976  
interno:  
Agency ref id: IS1507054