

## Samostojeća kuća u oazi mira, Lupoglav, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Samostojeća kuća u oazi mira
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	84 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	181,500.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1979
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Lupoglav  
Zona della città: Boljunsko Polje  
Poštanski broj: 52426

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo paese vicino a Boljun, vendiamo una casa in una posizione tranquilla con una bellissima vista sul paesaggio circostante. La casa, un edificio alto a un piano, ha una metratura complessiva di 87 mq, ed è composta da un soggiorno con sala da pranzo, una camera da letto, una cucina e un bagno. Annesso alla casa c'è un garage e sul retro c'è un gazebo, che offre un'atmosfera meravigliosa in estate. La proprietà si trova su un terreno pianeggiante di 2647 m2, che offre spazio sufficiente per costruire una piscina, una cucina estiva e ulteriori servizi necessari. Il terreno offre una splendida vista libera sulla natura circostante e sul paesaggio collinare, e si trova in una posizione ideale, accanto a una strada con una strada di accesso ben tenuta. È a soli 30 minuti di auto dalla città di Rijeka e allo stesso tempo dalla città di Labin. La città offre numerose taverne e ristoranti istriani con specialità locali, fattorie familiari con ingredienti locali e una manciata di sentieri per escursioni e sport. Questa proprietà rappresenta una buona opportunità per il turismo come casa vacanza con piscina in un'oasi di pace dell'Istria verde, quindi perché aspettare che qualcun altro la compri. ID CODE: IS1507053

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 459977  
Agency ref id: IS1507053