

## Opreatljjen ugostiteljski objekt, Marčana!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opremljen ugostiteljski objekt, Marčana!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	156 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	156,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2010
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - MARČANA!** Struttura di ristorazione! Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È nota come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irreale costituito da splendide baie e penisole verdi. I suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. In uno degli insediamenti del comune di Marčana, un ristorante in vendita. L'edificio è costituito da una terrazza esterna e da uno spazio interno che conduce ad un cortile paesaggistico. Nella parte posteriore dell'immobile è presente una cucina, e sotto l'immobile stesso vi è un ampio ripostiglio ed un guardaroba. L'edificio ha tutti i permessi per lavorare, e c'è la possibilità di riqualificare il piano e convertirlo in una zona residenziale. Proprietà ordinata 1/1. Nessun onere. ID CODE: IS1507108

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 460764  
interno:  
Agency ref id: IS1507108