

## Predivna kuća u Medulinu, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivna kuća u Medulinu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2004
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ex villaggio di pescatori di Medulin, situato sul promontorio meridionale dell'Istria, nel frattempo si è sviluppato in una delle località estive più popolari e rappresentative del turismo istriano. Ogni visitatore qui può trovare un'oasi di pace e tranquillità, ricca di paesaggi mediterranei, ma allo stesso tempo può anche trascorrere qui una vacanza molto dinamica e ricca di contenuti. La costa limpida e frastagliata, ricca di isolotti, è ben visibile dal centro del paese, che offre un panorama indimenticabile. Una casa a due piani si trova in uno degli insediamenti di questo comune, a soli 200 metri dal mare. La casa ha una superficie netta di 200 mq, di cui 100 mq per piano, che conferiscono alla casa stessa l'atmosfera di uno spazio meraviglioso e spazioso. Al piano terra ci sono 2 garage con un ampio ripostiglio, un bagno, una lavanderia, un locale caldaia a gasolio che d'inverno fornisce il riscaldamento centralizzato a tutta la casa. Allo stesso tempo, dobbiamo notare che questo non è l'unico modo per riscaldare questa bellezza. La casa ha anche il riscaldamento a pavimento e un camino al primo piano della casa che crea un'atmosfera speciale. Ogni stanza della casa è dotata di aria condizionata. Al piano terra troviamo un ingresso, un disimpegno, una camera da letto con bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, e un ampio terrazzo. Saliamo le scale interne fino al primo piano della casa, dove troviamo un disimpegno, anticamera, due spaziose camere da letto, ciascuna con proprio bagno e terrazzo, un'altra stanza, un guardaroba. Nel giardino ci sono altri due posti auto coperti e due scoperti. Caldaia centrale per acqua calda per tutta la casa. Demit facciata 8cm e pietra. Carpenteria in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche. La casa è arredata e venduta come tale. Un investimento ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento a fini turistici e un ritorno sull'investimento garantito! Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni. ID CODE:

IS1507107

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 460765

interno:

Agency ref id: IS1507107