

## Tradizionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Tradizionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 208 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 909 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se tutte le strade in Europa portano a Roma, allora tutte le strade in Istria portano a Gimino, il cuore dell'Istria. Sin dai tempi antichi, Gimino ha collegato l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo il percorso attraverso Gimino e dintorni incontrerete molte case in pietra, ognuna delle quali racconta la propria storia. Secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi dove si può gustare la cucina istriana locale. In un piccolo paese vicino a Žminj, c'è un complesso di ville mediterranee con piscina a pochi chilometri da Svetvinčenat e nelle immediate vicinanze dell'Epsilon istriano. Le proprietà si trovano in una posizione tranquilla, sono orientate a sud e hanno buoni collegamenti stradali con le città costiere dell'Istria. La proprietà si trova su un lotto di terreno di 909 m<sup>2</sup> e ha una superficie abitabile netta totale di 208 m<sup>2</sup>. La casa è composta da un ingresso, 4 camere da letto, 5 bagni, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato e deposito. Per mantenere una temperatura confortevole, è previsto il riscaldamento a pavimento e le unità di aria

condizionata saranno presenti in tutte le camere da letto e nel soggiorno. La carpenteria interna ed esterna è in legno, il pavimento è piastrellato in ceramica, mentre le scale sono in pietra. I mobili non sono inclusi nel prezzo. Il cortile recintato offre privacy per godersi le strutture esterne, che includono: una piscina di 32 m2 con solarium e una cucina estiva all'aperto. L'irrigazione per il prato sarà installata all'interno del giardino. La proprietà dispone di un proprio parcheggio coperto per 3 auto, mentre si accede al complesso attraverso un cancello automatizzato per il quale il proprietario avrà il proprio telecomando. Un'opportunità per investire in una struttura turistica di qualità con un ritorno sull'investimento grazie a tutte le sue strutture, posizione e ottimi collegamenti stradali. ID CODE: 1039

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    460858  
interno:  
Agency ref id:            1039