

Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 167 m²
Lot Size: 766 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 4
Prezzo: 575,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Žminj
Zona della città: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se tutte le strade in Europa portano a Roma, allora tutte le strade in Istria portano a Gimino, il cuore dell'Istria. Sin dai tempi antichi, Gimino ha collegato l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo il percorso attraverso Gimino e dintorni incontrerete molte case in pietra, ognuna delle quali racconta la propria storia. Secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi dove si può gustare la cucina istriana locale. In un piccolo paese vicino a Žminj, c'è un complesso di ville mediterranee con piscina a pochi chilometri da Svetvinčenat e nelle immediate vicinanze dell'Epsilon istriano. Le proprietà si trovano in una posizione tranquilla, sono orientate a sud e hanno buoni collegamenti stradali con le città costiere dell'Istria. La proprietà si trova su un lotto di terreno di 766 m² e ha una superficie abitabile netta totale di 167 m². La casa è composta da un ingresso, 3 camere da letto, 4 bagni, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, un wc e un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato e lo stoccaggio. Per mantenere una temperatura confortevole, è previsto il riscaldamento a pavimento e le unità di aria

condizionata saranno presenti in tutte le camere da letto e nel soggiorno. La carpenteria interna ed esterna è in legno, il pavimento è piastrellato in ceramica, mentre le scale sono in pietra. I mobili non sono inclusi nel prezzo. Il cortile recintato offre privacy per godersi le strutture esterne, che includono: una piscina di 32 m2 con solarium e una cucina estiva all'aperto. L'irrigazione per il prato sarà installata all'interno del giardino. La proprietà dispone di un proprio parcheggio coperto per 2 auto, mentre si accede al complesso attraverso un cancello automatizzato per il quale il proprietario avrà il proprio telecomando. Un'opportunità per investire in una struttura turistica di qualità con un ritorno sull'investimento grazie a tutte le sue strutture, posizione e ottimi collegamenti stradali. ID CODE: 1034

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 460863
interno:
Agency ref id: 1034