

Prekrasna vila u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna vila u središnjoj Istri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	3200 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	2016
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pazin - Okolica
Zona della città: Bertoši
Poštanski broj: 52000



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima villa si trova nell'Istria centrale, all'interno della magnifica penisola istriana. La grotta di Pisino e il castello di Pisino, che hanno ispirato lo scrittore francese Jules Verne per il romanzo "Mathis Sandorf", si trovano vicino alla villa. L'Istria centrale è nota per il suo paesaggio costituito da piccole, pittoresche città medievali che ricordano irresistibilmente la Toscana e la Provenza. Durante il vostro soggiorno in Istria, visitate il complesso episcopale Basilica Eufrasiana (sotto protezione dell'UNESCO) nel centro storico di Parenzo e l'anfiteatro romano ben conservato a Pola, o semplicemente godetevi la spiaggia più vicina. La casa è stata costruita nel 2016 ai margini di un tranquillo villaggio. Si trova su un ampio giardino con un suggestivo querceto, dove trovare refrigerio anche nelle giornate più calde. A prima vista, è visibile tutto lo sforzo e l'attenzione investiti nella costruzione di questa imponente tenuta. La villa dispone di una piscina a sfioro, una cucina estiva coperta con posti a sedere e camino, un parcheggio in ombra naturale per diversi veicoli e un parco giochi per bambini. Come edificio separato all'interno della proprietà, si trova una taverna di soli 25 mq con cucina completamente attrezzata, camino e bagno, ideale per riunioni. La villa con una superficie totale di 350 m² è composta da un piano terra con soggiorno, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, servizi igienici separati, una camera matrimoniale con bagno privato e accesso al balcone, una camera con due letti separati letti e bagno privato, un'altra camera con due letti separati, ed un bagno situato nel disimpegno della camera al piano terra. Al primo piano della casa si trovano una camera matrimoniale con proprio bagno e due camere matrimoniali che condividono un ampio bagno con vasca. Al primo piano della casa, le camere da letto utilizzano un condizionatore d'aria comune situato nel corridoio. Tutte le camere hanno la propria televisione. Nel seminterrato della casa c'è una sala giochi con tavolo da biliardo, freccette e calcio balilla, servizi igienici separati e una lavanderia con lavatrice e asciugatrice. La casa ha un'apertura per la consegna della biancheria dal primo piano alla lavanderia. Gli impianti per il riscaldamento centralizzato sono stati eseguiti in tutta la villa, e al

futuro acquirente è lasciata la scelta di come riscaldare la villa. Per la sua eccellente posizione, questa villa è un'ottima opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca di un'oasi di tranquillità lontano dalla folla cittadina, e allo stesso tempo è adatta per continuare a dedicarsi agli affitti turistici. Per tutte le informazioni e per visionare l'immobile chiamare: Davide Roce: +385 99 759 1558
Agente autorizzato david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507147

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 460964
interno:
Agency ref id: IS1507147