

## ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	285 m <sup>2</sup>
Lot Size:	398 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Built:	1982
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Višnjik
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIŠNJIK - Casa a due piani modernamente arredata con appartamenti 2  
Una casa modernamente arredata e ristrutturata è in vendita nella zona Višnjik di Zara. La casa con una superficie abitabile totale di 285 m<sup>2</sup> è stata costruita su un terreno di 398 m<sup>2</sup>. Si compone di seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra si trova un appartamento con tre camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, dispensa, bagno, ulteriore wc e terrazzo. Al primo piano si trova un secondo appartamento anch'esso con tre camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, dispensa, due bagni e terrazzo. Il riscaldamento è sul condizionatore d'aria. C'è una palestra nel seminterrato e la mansarda non è ad uso residenziale. L'edificio è stato costruito nel 1982 ed è stato completamente ristrutturato nel 2020, quando sono stati cambiati i pavimenti, sono stati installati nuovi infissi in PVC e mobili. Nel cortile con un bellissimo giardino c'è un barbecue, una dispensa e un parcheggio con tre posti auto e un garage. Una casa con due appartamenti e un'attività turistica già ben avviata sono un'opportunità ideale per un investimento turistico. Situato in uno dei luoghi più attraenti di Zara, la struttura si trova nelle immediate vicinanze di SC Višnjik e dista 1,5 km dal centro della città. C'è una varietà di servizi nelle vicinanze, come scuole, asili, centro sportivo Višnjik, banca, ufficio postale, centro commerciale, ecc. La spiaggia cittadina più vicina Kolovare è a 15 minuti a piedi dalla proprietà. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18781

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 461089  
interno:  
Agency ref id: 18781  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404