

## Moderna kuća s bazenom, okolica Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna kuća s bazenom, okolica Labina  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 175 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1290 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Built: 2017

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla collina sopra Rabac si trova la città medievale di Labin, il cui vero nome Albona è menzionato dal 285 a.C. È raro che una città possa offrirti così tanto in una volta. Puoi divertirti a passeggiare tra le vecchie mura o scendere in centro città dove ti aspetta tutto ciò che serve per una vita e una vacanza di qualità, oltre a un tocco di passato, così potrai scoprire i fatti e vedere tanti monumenti su ciò che ora chiamiamo la città dei minatori. A soli 3 chilometri dalla "vecchia Labin", rimarrete incantati da bellissime spiagge con vista sull'isola di Cherso, caffè, ristoranti e tutto il necessario per soddisfare i numerosi visitatori. - In un tranquillo villaggio a pochi chilometri dal centro di Labin, si trova questa moderna casa di 175 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 1290 m<sup>2</sup>. L'immobile è composto da un soggiorno con sala da pranzo e cucina, un bagno per gli ospiti e tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, di cui una dotata di cabina armadio. Dalla cucina si accede ad una terrazza coperta con tavolo da pranzo, dalla quale si gode una vista sulla meravigliosa piscina di acqua salata riscaldata di 32 mq e sul relativo solarium. Nel giardino recintato e paesaggistico si trova anche un barbecue, un edificio ausiliario di 39 mq dotato di cucina estiva con ulteriore bagno per gli ospiti e ripostiglio, angolo relax con tenda da sole coperta e parco giochi per bambini. La regolazione della temperatura avviene secondo il principio della pompa di calore tramite riscaldamento e raffrescamento a pavimento e aria condizionata nel soggiorno. Per la falegnameria esterna sono stati utilizzati infissi

in PVC con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. L'immobile è completamente arredato e viene venduto come tale. Per le esigenze di drenaggio dell'acqua è stata realizzata una fossa settica ecologica. Inoltre, ha la possibilità di ospitare diversi posti auto. ID CODE: 1044

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 461254  
interno:  
Agency ref id: 1044