

Moderna kuća s bazenom, okolica Labina, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna kuća s bazenom, okolica Labina
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 175 m²
Lot Size: 1290 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2017

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla collina sopra Rabac si trova la città medievale di Labin, il cui vero nome Albona è menzionato dal 285 a.C. È raro che una città possa offrirti così tanto in una volta. Puoi divertirti a passeggiare tra le vecchie mura o scendere in centro città dove ti aspetta tutto ciò che serve per una vita e una vacanza di qualità, oltre a un tocco di passato, così potrai scoprire i fatti e vedere tanti monumenti su ciò che ora chiamiamo la città dei minatori. A soli 3 chilometri dalla "vecchia Labin", rimarrete incantati da bellissime spiagge con vista sull'isola di Cherso, caffè, ristoranti e tutto il necessario per soddisfare i numerosi visitatori. - In un tranquillo villaggio a pochi chilometri dal centro di Labin, si trova questa moderna casa di 175 m², situata su un ampio terreno di 1290 m². L'immobile è composto da un soggiorno con sala da pranzo e cucina, un bagno per gli ospiti e tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, di cui una dotata di cabina armadio. Dalla cucina si accede ad una terrazza coperta con tavolo da pranzo, dalla quale si gode una vista sulla meravigliosa piscina di acqua salata riscaldata di 32 mq e sul relativo solarium. Nel giardino recintato e paesaggistico si trova anche un barbecue, un edificio ausiliario di 39 mq dotato di cucina estiva con ulteriore bagno per gli ospiti e ripostiglio, angolo relax con tenda da sole coperta e parco giochi per bambini. La regolazione della temperatura avviene secondo il principio della pompa di calore tramite riscaldamento e raffrescamento a pavimento e aria condizionata nel soggiorno. Per la falegnameria esterna sono stati utilizzati infissi

in PVC con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. L'immobile è completamente arredato e viene venduto come tale. Per le esigenze di drenaggio dell'acqua è stata realizzata una fossa settica ecologica. Inoltre, ha la possibilità di ospitare diversi posti auto. ID CODE: 1044

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 461254
interno:
Agency ref id: 1044