

## Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 136 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 350 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 1921  
Ultimo rinnovo: 2017

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Le vacanze a Kanfanar sono interessanti anche durante la bassa stagione perché qui gli inverni sono miti e piacevoli. Grazie alla sua posizione geografica favorevole, la penisola istriana ha un clima mediterraneo molto mite con una media di 2.300 ore di sole all'anno. Il comune di Kanfanar è famoso per le sue numerose attrazioni. Dalle rovine della città medievale di Dvigrad, la bellissima oasi verde-blu del canale di Leme, numerosi siti archeologici, al ricco patrimonio sacro, prodotti locali. - Non lontano da Kanfanar si trova questa casa in pietra d'Istria ristrutturata di un totale di 136 m2, che si estende tra il piano terra e il primo piano. Al piano terra c'è una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, un soggiorno e una camera da letto con il proprio bagno. Saliamo la scala interna fino al primo piano, dove si trovano due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Il primo piano conduce ad una terrazza dove è possibile osservare lo splendido paesaggio o il magico tramonto. La temperatura è regolata da aria condizionata e riscaldamento a pavimento installati nei bagni. Sul giardino paesaggistico e recintato, che offre privacy ai futuri proprietari, si trova un edificio ausiliario di 20 mq in cui si trova una cucina estiva e un tavolo da pranzo. Di seguito abbiamo una bellissima piscina di acqua salata di 32 mq circondata da

solarium, barbecue e una terrazza coperta con mobili da esterno per il relax estivo. C'è un parcheggio per due auto nel giardino. Questa bellezza in pietra istriana è attualmente utilizzata per l'affitto estivo e il futuro proprietario può rilevare l'attività turistica ben consolidata. ID CODE: 1043

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    461255  
interno:  
Agency ref id:            1043