

## Građevinsko zemljište u Ševama, Medulin, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Građevinsko zemljište u Ševama
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	805 m <sup>2</sup>
Prezzo:	93,400.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ex villaggio di pescatori di Medulin, situato sul promontorio meridionale dell'Istria, nel frattempo si è sviluppato in una delle località estive più popolari e rappresentative del turismo istriano. Ogni visitatore qui può trovare un'oasi di pace e tranquillità, ricca di paesaggi mediterranei, ma allo stesso tempo può anche trascorrere qui una vacanza molto dinamica e ricca di contenuti. La costa limpida e frastagliata, ricca di isolotti, è ben visibile dal centro del paese, che offre un panorama indimenticabile. Un terreno edificabile di 805 m<sup>2</sup> si trova vicino al centro di questo bellissimo comune. Il terreno è pianeggiante ed ha forma regolare, 48x16m. Intorno al terreno sono state costruite ville e case con le proprie piscine private, e come tale è l'ideale per costruire una casa familiare o un immobile che restituisca i fondi investiti. L'infrastruttura si trova proprio ai margini della trama. Ci sono 8 alberi di lampone di circa 15 anni sulla trama. La superficie massima edificabile del lotto è di 198,5 m<sup>2</sup> e 12 m di altezza. Aeroporto a 10 minuti dalla trama Pola 10 min Spiaggia 2 km Il progetto di costruzione può essere avviato immediatamente. ID CODE: IS1507211

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 462366

interno:

Agency ref id: IS1507211