

SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	570 m ²
Lot Size:	1758 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,560,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	2019
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La Contea dell'Istria è famosa come una delle regioni più adatte alla vita e offre molte bellezze naturali supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione residente molto cordiale. Nell'estremo sud della penisola istriana, all'interno della città di Pola, in una posizione molto attraente nelle immediate vicinanze del mare, si trova il villaggio di Štinjan, che anno dopo anno migliora le sue strutture e infrastrutture, e la domanda di lo stesso sta diventando sempre più grande. Questa bella casa di alta qualità, moderna e autosufficiente con una piscina di 570 m² e un giardino di 1758 m² si trova proprio a Štinjan. La casa è composta da tre piani. Il primo piano è il seminterrato, che si sviluppa lungo tutta la superficie della casa e lascia al futuro proprietario la possibilità di adibire la stessa parte della casa a taverna, palestra, wellness, sala giochi, ecc. piano terra, che è di 190 m², si trova un ampio e luminoso soggiorno con accesso al terrazzo e al giardino della casa, cucina realizzata su misura e dotata di elettrodomestici di alta qualità che consentono un uso economico e di qualità, ampia zona pranzo, spaziosa camera da letto e bagno. Al primo piano si trovano quattro luminose e spaziose camere da letto, ognuna delle quali è dotata di bagno separato, televisione, armadio scorrevole, impianto di climatizzazione, ed ogni camera ha accesso ad un comodo terrazzo comune. Nel bellissimo e verdeggiante giardino si trova una piscina di 64 mq, un'ampia zona prendisole con doccia esterna, un camino in pietra fatto a mano accanto al quale si trova un'ampia area coperta per pranzare e godersi il meraviglioso ambiente. La villa dispone di un proprio approvvigionamento di acqua dolce, che viene purificata attraverso molteplici filtri, immagazzinata in grandi caldaie e utilizzata per il giardino e la casa. Oltre al proprio approvvigionamento idrico, sul tetto piano della Villa sono presenti pannelli solari. Questi due fatti conferiscono all'immobile, oltre al suo design moderno, spaziosità e qualità, un lato autosufficiente, economico ed ecologicamente verde. Oltre alla suddetta Villa, non solo è una lussuosa proprietà autosufficiente pronta per essere trasferita in vendita, ma anche la sua posizione, che si trova in un ambiente

tranquillo, ma vicino al mare e a tutti i servizi di accompagnamento per la vita, che offre al futuro acquirente l'opportunità di goderselo nel senso di una famiglia di vita, oltre a impegnarsi nell'attività di ristorazione dell'affitto e del rapido ritorno dei fondi investiti. AGENTE AUTORIZZATO ID CODE: IS1507261

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 462877
interno:
Agency ref id: IS1507261