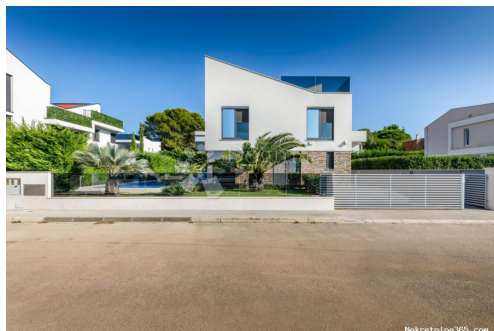


## Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il propio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	340 m <sup>2</sup>
Lot Size:	642 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2016
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa di lusso in vendita a Fasana con piscina e jacuzzi, prima fila sul mare, situata in una zona elitaria e tranquilla di Fasana, a soli 80 metri dalla spiaggia ea 200 metri dal centro di Fasana. Grazie alla sua posizione, è garantita una vista eterna sul mare: il canale di Fasana, il centro di Fasana e le isole Brioni. È stato costruito nel 2016 ed è stato costruito esclusivamente con materiali di prima qualità, carpenteria multistrato in alluminio di alta qualità (Schüco), pavimenti e mobili di design, scale in marmo, isolamento spesso (12 cm), fan-coli e tanto moderno , dettagli di alta qualità e su misura. La metratura totale è di 640 mq, residenziale 340 mq. La casa è dotata di 2 impianti di allarme (standard e allarme luce LED), videosorveglianza da tutti i lati, riscaldamento a pavimento alimentato da ventilconvettori, riscaldamento acqua calda e piscina tramite collettori solari, aspirapolvere centralizzato (ogni stanza), condizionatori e TV a schermo piatto in ogni stanza. La casa ha un ascensore integrato che collega tutti i piani ed è adattata per persone con disabilità - dall'ampiezza delle porte ai bagni accessibili. La casa è composta da seminterrato, piano terra, 1° piano, piscina, vasca idromassaggio e giardino + 6 posti auto. Cantina: Nel seminterrato c'è una spaziosa taverna con camino (pietra di bračka), cucina, wc, locale caldaia e un locale per lavatrici e asciugatrici. Piano terra: Entrando in casa (piano terra) troviamo un ingresso, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno e una cucina con accesso alla piscina. C'è anche una grande camera da letto con bagno privato al piano terra. 1° piano: Al 1° piano ci sono 4 camere con bagno privato, di cui uno con vasca. Due camere hanno vista diretta sul mare, mentre le altre due hanno vista sulla bellissima piscina. Soppalco Al piano rialzato si trova un locale ufficio che può essere predisposto per creare un altro locale. Tetto: Sul tetto è presente un ampio terrazzo con bellissima vista mare e doccia esterna. Cortile: C'è una piscina di dimensioni 9x4m, profondità 130 cm. La piscina ha un angolo massaggi e una cascata in vari colori LED. Accanto alla piscina c'è una vasca idromassaggio per 7 persone, una sala macchine con una garanzia di 10 anni e una doccia. Nel cortile c'è anche una terrazza coperta con cucina esterna. Il cortile è recintato e circondato dalla natura (ulivi, palme portoghesi, erba inglese e tanti bei dettagli) e offre un'incredibile privacy. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni. ID CODE: IS1507280

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 463309

interno:

Agency ref id: IS1507280