

## NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	19 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Non lontano dalla bellissima costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una città ricca di patrimonio storico, cultura e meravigliosamente situata con un bellissimo centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una bellissima collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Proprio nel centro di Dignano si trova una casa recentemente ristrutturata con quattro appartamenti di 200 m<sup>2</sup>. Sono presenti due monolocali al piano terra, uno della superficie di 21 mq, e l'altro monolocale della superficie di 40 mq, mentre i restanti due sono al primo e secondo piano dell'unità abitativa, ogni 60 mq. Uno dei monolocali al piano terra ha una superficie di 21 mq ed è composto da bagno, cucina, zona pranzo e zona notte. Il secondo monolocale al piano terra misura 40 mq ed è composto da bagno, cucina, ampio soggiorno collegato alla zona pranzo e accesso al giardino di 8 mq. Le scale interne in pietra, recentemente ristrutturate, conducono ad un ampio appartamento familiare al primo piano di 60 m<sup>2</sup>, composto da bagno, cucina, due camere da letto, soggiorno e terrazza di 10 m<sup>2</sup> in cui si trova un'antica sterna istriana, che oggi è una vera rarità e rappresenta una delle attrazioni delle antiche città istriane. L'appartamento spazioso e luminoso al secondo piano ha una superficie di 60 mq ed è composto da bagno, cucina, soggiorno, camera da letto e terrazzo di 10 mq con una bellissima vista sull'Učka. Gli appartamenti sono dotati di nuovi infissi in PVC di alta qualità (noce). Le strutture del soppalco sono tutte cementate e armate. Le installazioni elettriche e idriche sono state rifatte, così come il tetto, e al futuro proprietario dell'immobile viene data la possibilità di scegliere come parte del prezzo un design in piastrelle o laminato, mentre durante la ristrutturazione dell'immobile è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio, e sono stati lasciati dettagli in pietra che danno il tocco giusto. Ogni appartamento è dotato di impianto di aria condizionata. L'immobile viene venduto con la prima fase completata, camere e porte d'ingresso installate, pavimenti, ceramiche e la seconda fase del bagno. C'è la possibilità di acquistare due dei quattro appartamenti. L'immobile citato rappresenta un immobile unico per posizione, qualità e unità plurifamiliare, e fornisce ad un futuro acquirente o acquirenti un

ottimo investimento per goderselo nel senso di una famiglia e una grande  
possibilità di impegnarsi in attività di ristorazione in affitto e un rapido ritorno sui  
fondi investiti. ID CODE: IS1507304

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 463487

interno:

Agency ref id: IS1507304