

Kamena vila na mirnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kamena vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	179 m ²
Lot Size:	540 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 780,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Poreča - u iznimno mirnom okruženju, u tipičnom istarskom selu sa svega nekoliko kuća, prodaje se novoizgrađena vila ukupne površine 179 m². Vila je izgrađena 2021. Nalazi se na rubnom dijelu naselja, ujedno i na rubu građevinske zone. S obzirom na položaj vile i kaskadni teren ispred vile, širok otvoreni pogled na okolnu prirodu je zajamčen. Vila je opremljena atraktivnim rustikalnim namještajem. U uređenju Interijera investitor je preferirao korištenje prirodnih materijala, kao što su drvena unutarnja stolarija, drveni hrastov parket, drvene grede na stropovima koje vizualno otvaraju prostor , zatim kuhinja izrađena po mjeri i mnogi drugi detalji koji obogaćuju interijer vile. Istarski kamen dominira u uređenju dijela pročelja Vila je na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se otvoren i svijetao prostor koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, te en-suite spavaće sobe, gostinjskog wc-a. , vešeraj i ostava. Sa terase okrenute prema zapadu imate pogled na bazen i okolni krajolik. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu. U njegovanom vrtu nalazi se bazen (31 m²). Vrt je dijelom ozelenjen sa zasađenim

mediteranskim biljem i nekoliko stabala maslina. Mirno okruženje i privatnost s nesmetanim pogledom na prirodu prema zapadu osiguravaju ugodan boravak u mediteranskom vrtu uz bazen, gdje konfiguracija okolnog terena stvara kontinuiranu povezanost s prirodom. Raspored prostorija i oprema vile odgovaraju suvremenim životnim potrebama. Oprema je kvalitetna, prostorije imaju dosta dnevnog svjetla. Vila je u potpunosti klimatizirana, ugrađena je dizalica topline, u kombinaciji s podnim grijanjem i ventilokonvektorima. Vila se prodaje kompletno namještena. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-05922 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 463545
interno:
Agency ref id: M-05922