

## Kuća, modernog dizajna, sa prekrasnim pogledom, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća, modernog dizajna, sa prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	272 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,000,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: In costruzione  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vižinada  
Zona della città: Vižinada  
Poštanski broj: 52447

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Guardando la bellissima Istria, puoi assorbire tutta la ricchezza della diversità, dal bianco come la neve delle montagne vicine, le colline di campi e campi verdi, pianure e valli, zone collinari con vigneti e uliveti, al blu dell'infinito mare. Questa villa della nostra offerta si trova in una piccola città in una regione così bella, completamente nascosta dal trambusto della città. Questa è una villa moderna che cattura l'attenzione a prima vista, sia per la sua decorazione che per un'interessante combinazione di elementi che si fondono perfettamente con lo stile minimalista. La sua superficie abitabile di 272 mq si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Al piano inferiore si trova un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e questi due ambienti sono separati solo da una parte del muro divisorio, che ha anche una funzione decorativa. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno ensuite. Un'elegante scala conduce al primo piano dove si trovano altre tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Ogni camera offre una splendida vista sugli uliveti e sulla splendida natura che circonda questa villa, conferendole un fascino speciale. La casa ha grandi aperture vetrate che lasciano entrare abbastanza luce e incorniciano una bella vista, ma in relazione al rivestimento in pietra, i proprietari

hanno voluto bilanciare il rapporto tra vetro e pietra, aperto e chiuso, interpretando così l'architettura tradizionale. Il cortile di questa villa diventa il punto focale della villa, collegandosi perfettamente con il soggiorno e la cucina, con vista sulla piscina e sui giardini. Uno dei punti di forza di questa villa è la sua posizione elevata, che offre viste panoramiche. Codice immobile: E-0593 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      463547  
interno:  
Agency ref id:              E-0593  
Telefono di contatto:        +385 (98) 939-9652