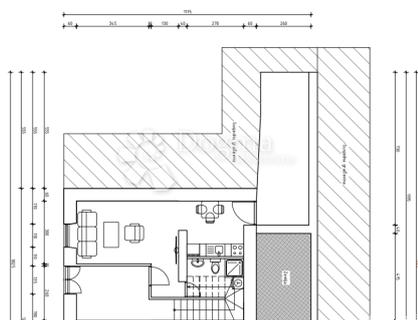


## DVA STANA U CENTRU VODNJANA, Vodnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una

societa di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessita dei nostri clienti.

L agenzia ha il propio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DVA STANA U CENTRU VODNJANA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	118 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	189,500.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2022



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Non lontano dalla bellissima costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una città ricca di patrimonio storico, cultura e meravigliosamente situata con un bellissimo centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una bellissima collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Proprio nel centro di Dignano, questi due appartamenti si trovano in una casa recentemente ristrutturata con una superficie di 118 m<sup>2</sup>. C'è un monolocale di 40 m<sup>2</sup> al piano terra, mentre lo spazioso appartamento familiare si trova al primo piano con terrazza ed è di 60 m<sup>2</sup>. Il monolocale di 40 mq è composto da un bagno, una cucina, un ampio soggiorno collegato alla zona pranzo e un'uscita sul giardino di 8 mq, e una scala interna in pietra appena ristrutturata conduce all'appartamento familiare al primo piano di 60 m<sup>2</sup>, composto da un bagno, una cucina, due camere da letto, un soggiorno e una terrazza di 10 m<sup>2</sup> in cui si trova un vecchio fienile istriano, che oggi è una vera rarità e rappresenta uno dei punti di riferimento delle antiche città istriane . Gli appartamenti sono dotati di nuovi infissi in PVC di alta qualità (noce). Le strutture del soppalco sono tutte cementate e armate. Gli impianti elettrici e idrici sono stati rifatti, così come il tetto, e al futuro proprietario dell'immobile viene data la possibilità di scegliere come parte del prezzo un design in piastrelle o laminato, mentre durante la ristrutturazione dell'immobile è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio e dettagli in pietra sono stati lasciati che danno il tocco giusto. Ogni appartamento è dotato di impianto di aria condizionata. L'immobile viene venduto con la prima fase completata, camere e porte d'ingresso installate, pavimenti, ceramiche e la seconda fase del bagno. C'è la possibilità di acquistare l'intera casa

con quattro appartamenti. L'immobile citato rappresenta un immobile unico per posizione, qualità e unità plurifamiliare, e fornisce ad un futuro acquirente o acquirenti un ottimo investimento per goderselo nel senso di una famiglia e una grande possibilità di impegnarsi in attività di ristorazione in affitto e un rapido ritorno sui fondi investiti. ID CODE: IS1507316

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    463662  
interno:  
Agency ref id:            IS1507316