

## Ekskluzivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more, Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekskluzivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76.91 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	316,500.00 €

Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Originariamente due insediamenti, Tar-Torre e Vabriga-Abrega sono oggi un luogo diviso dalla strada principale che collega Poreč e Novigrad-Cittanova. È un fertile altopiano a 112 metri sul livello del mare, che scende da un lato verso il mare, e dall'altro verso la foce del fiume Mirna. Questo bel belvedere offre una bella vista a nord verso Novigrad-Cittanova ea sud verso Poreč. Nelle giornate limpide si possono vedere anche le Alpi, e talvolta Venezia dal campanile del Tar. La zona è nota per il suo eccellente olio d'oliva e, secondo gli esperti della FAO, proprio ai piedi del Tar-Torre, nella piantagione di Larun, si coltivano olive da cui si ottiene il miglior olio d'oliva d'Europa. Nella rinomata località turistica di Vabriga, è in costruzione il Residence "Santa Marina" - appartamenti esclusivi in una posizione privilegiata, a soli 600 metri dal mare. Tra parentesi sono un totale di 8 appartamenti di diverse dimensioni. Tutti gli appartamenti hanno interni lussuosamente arredati con materiali di altissima

qualità. Carpenteria esterna in alluminio, prima qualità, porte interne del principale produttore europeo "Garofoli". I pavimenti di tutti gli appartamenti sono in legno - parquet multistrato adatto al riscaldamento a pavimento, ceramiche di prima classe nei bagni e nei servizi igienici del famoso marchio "Catalano". Tutti gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter Mitsubishi. Ogni appartamento è dotato di speciali mobili di design. Gli appartamenti al piano terra dispongono di vasca idromassaggio e soggiorno in giardino. Gli appartamenti al secondo piano dispongono di saune. L'attico dispone di una jacuzzi sulla terrazza e di una sauna in bagno. Piano terra:

Appartamento 1- 81,75 m2 e 112 m2 di giardino  
 ..... 357.650, - € Appartamento 2 - 76,91 m2  
 e 120,57 m2 di giardino ..... 336.480, - € Primo piano:  
 Appartamento 3 - 81,75 m2 ..... 337.650, - €  
 VENDUTO Appartamento 4 - 76,91 m2 .3 ..316.500, - € Appartamento 5 - 79,42  
 m2 .3 ..327.000, - € VENDUTO Secondo piano: Appartamento 6 - 134,35m2  
 ..... 578.780, - € Appartamento  
 7 - 103.72m2 .....  
 453.790, - € Attico: Appartamento 8 - 211.815m2

..... su richiesta  
 Codice immobile: E-0550 Classe energetica: U izradi Nota: La visione  
 dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che  
 è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in  
 conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.  
 La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è  
 pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 463699  
 interno:  
 Agency ref id: E-0550  
 Telefono di contatto: +385 (98) 939-9652