

Prekrasna dizajnerska vila, 4km od Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna dizajnerska vila, 4km od Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	493 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 837,500.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella villa bifamiliare in vendita vicino a Parenzo, in un villaggio a soli 4 km dal centro di Parenzo. Pace, quiete, natura incontaminata sono solo alcune delle caratteristiche della posizione di questa villa. Nonostante si tratti di un edificio doppio, con una soluzione architettonica intelligente, l'orientamento delle case è in direzioni opposte, il che garantisce assoluta privacy, come nel caso delle case unifamiliari. È una regola non scritta che le ville moderne debbano avere un tetto piano e facciate con una tavolozza minimalista di colori e materializzazione, il tutto incorporato nella pura geometria. Pertanto, questa villa trasuda eleganza con il suo design architettonico. È caratterizzato da un design moderno di chiare linee rette e spazi aperti, e da un gran numero di elementi in vetro integrati che collegano visivamente l'interno con l'esterno, creando così un insieme unico. Lasciati deliziare dall'architettura moderna della villa in

combinazione con elementi in pietra, caratteristici dell'Istria. La casa offre 110 m2 di superficie abitabile netta e si estende su due piani. Immediatamente entrando al piano terra, l'ingresso, dove si trova il bagno per gli ospiti, conduce al soggiorno, concepito come uno spazio "open space" che si estende alla cucina e alla sala da pranzo, e discretamente separati sono la camera da letto e il bagno, così come la terrazza coperta e la sauna. Dal piano terra, attraverso le pareti di vetro, si esce sull'area esterna, dove si trovano un solarium, una piscina riscaldata di 18 mq, una cucina estiva con un grande tavolo da pranzo e una casa estiva. Una scala interna molto elegante offre la comunicazione tra i piani, e al primo piano si trovano un disimpegno e due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, balcone e ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata saranno installati in ogni stanza. All'interno del cortile chiuso, la villa dispone di due posti auto. L'IVA E' COMPRESA NEL PREZZO - L'acquirente NON PAGA l'imposta sulle vendite immobiliari. Codice immobile: H-0584 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 463708
interno:
Agency ref id: H-0584
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881