

## Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Lot Size:	644 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2

Prezzo: 500,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella casa bifamiliare con due appartamenti in vendita vicino al centro di Parenzo, a solo 1 km dal mare. Ogni appartamento è su due livelli e dispone di 72m<sup>2</sup>, il che rappresenta un grande vantaggio per tutti coloro che intendono utilizzare e affittare la proprietà. Ogni appartamento è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina, due camere da letto e terrazzo coperto. La terrazza al primo piano offre una vista sul mare. La casa viene venduta arredata e l'immobile può essere abitato immediatamente. Ogni stanza ha il proprio climatizzatore, e il riscaldamento è fornito da una stufa a pellet. La casa si trova su un terreno di 644m<sup>2</sup>. C'è una casetta con sauna e una grande vasca idromassaggio nel giardino paesaggistico del terreno. Davanti alla casa c'è un parcheggio coperto per due auto, e c'è un altro parcheggio aggiuntivo sul terreno. Se i futuri proprietari decideranno su questo terreno per la metratura, c'è la

possibilità di costruire una piscina. Gli appartamenti sono già stati classificati e affittati con successo dagli attuali proprietari. Codice immobile: H-0580 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      463727  
interno:  
Agency ref id:              H-0580  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881