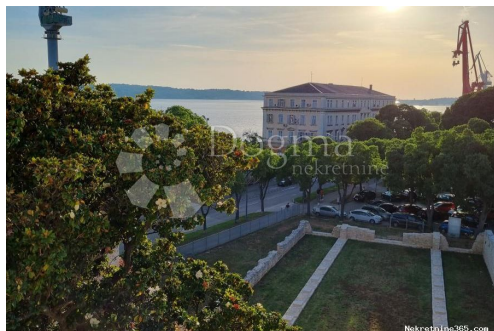


## Zgrada...poslovna prilika za Hostel, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zgrada...poslovna prilika za Hostel
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	40 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula

Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola, la città più grande della regione istriana, si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, cantieristica e turismo, ed è anche un porto di transito. Pola è il centro amministrativo dell'Istria sin dall'epoca romana. Nel pieno centro di Pola è in vendita un edificio con un 4° piano e locale commerciale al piano terra. L'edificio ha una metratura di 40 mq e ogni piano è un'unità abitativa separata collegata tra loro da una scala. L'appartamento al 1° piano ha una superficie di 39,2 mq ed è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazzo. Il secondo e il terzo piano hanno una disposizione simile delle stanze, ma l'unica differenza è che dal terzo piano si accede direttamente dall'appartamento al 4° piano, che ha una camera da letto e una terrazza con una splendida vista sulla baia di Pola. L'edificio è stato costruito prima del 1968 ed è considerato costruito sulla base di un permesso di costruzione valido. Nell'edificio è stato portato un impianto a gas. La sistemazione e il concetto spaziale dell'edificio offrono a un investitore qualificato l'opportunità di trasformare questo edificio, con un certo adattamento, in un possibile ostello o appartamenti in affitto. Il centro della città chiede a gran voce questo tipo di alloggio, considerando che Pola sta diventando un luogo sempre più desiderabile e ricercato per la residenza sia temporanea che permanente. L'occasione è qui... tocca a te... ID CODE: IS1507325

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 463884  
interno:  
Agency ref id: IS1507325