

## Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji., Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: https://www.velvet-realestate.hr  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji.  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 148 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 917 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 434,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sogni una casa tua? Offerta limitata: questa casa è attualmente disponibile per € 434.000 fino alla fine di giugno 2024! Istria, Labin, casa di nuova costruzione in una posizione piacevole. La città di Labin si trova sulla costa orientale dell'Istria su una collina alta 320 metri, a soli tre chilometri dal mare. Era già abitato nel II millennio a.C. Il centro storico è pieno di fascino artistico e di atelier, visitabili soprattutto in estate durante il festival bimestrale della cultura e dell'arte – Labin Art Republic. Le piste ciclabili nelle vicinanze di Labin vi faranno conoscere le bellezze naturali, le strade del vino, la storia e le antiche leggende di questa regione. Le vicine spiagge di Rabac (più di 4,5 km di spiagge) con ciottoli perlati e mare cristallino sono conosciute come le più belle dell'Istria. Non lontano da Labin, in una posizione molto tranquilla, circondata da case di nuova costruzione, si trova questa casa di nuova costruzione di 148 mq. Questa casa a due piani dispone di 3 camere da letto, 3 bagni, un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo e una terrazza con barbecue. Casa offre una splendida vista sulla città vecchia/centro storico di Labin. La casa presenta anche bellissimi dettagli rustici come i pilastri in pietra sui terrazzi. Costruito su un terreno di 917 mq. La casa è nella fase finale di costruzione. Al piano terra troviamo un ingresso, un soggiorno con accesso al terrazzo coperto e accesso alla piscina. Sempre al piano terra si trova una cucina con zona pranzo e un bagno per gli ospiti, oltre a un ripostiglio. Inoltre, c'è un barbecue sulla terrazza coperta. La scala interna conduce al piano superiore. Ci sono tre camere da letto al primo piano. Ogni camera ha un bagno. Al primo piano c'è anche un'ampia terrazza con vista aperta sui dintorni e sulla città di Labin. Istria, Labin, una casa di nuova costruzione in una posizione piacevole è nelle fasi finali di costruzione. Viene venduto finito, funzionale e non arredato. Per il riscaldamento e il raffrescamento sono previsti condizionatori d'aria in ogni camera da letto, soggiorno e sala da pranzo, nonché una stufa a combustibile

solido/pellet nella zona giorno. La posizione è tranquilla e piacevole con una vista bella e aperta sul paesaggio verdeggiante, e una vista verso l'Učka e il centro storico di Labin. Sono presenti due posti auto e una piscina con zona prendisole nel giardino annesso. L'ambiente tranquillo, la natura e il silenzio delizieranno sicuramente tutti coloro che cercano una tranquilla vita familiare, ma anche coloro che vogliono dedicarsi al turismo, ad es. la casa si trova in una posizione molto interessante per ulteriori affitti turistici. ID CODE: 1085

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      464378  
 interno:  
 Agency ref id:              1085