

Kamena kuća s pogledom na Motovun, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kamena kuća s pogledom na Motovun
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 120 m²
Lot Size: 649 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 6
Bagni: 1
Prezzo: 245,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 1960

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Motovun
Zona della città: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Quieto, su una collina a forma di cono situata a 277 metri sul livello del mare, si trova probabilmente la città medievale istriana più famosa e più attraente - Motovun. Il paese ha conservato ancora oggi il suo aspetto medievale. La città stessa è divisa in tre parti e la sua specificità sono due file di mura. A Motovun ci sono Trg Andrea Antia e Trg Josef Ressel, che è stato progettato come punto panoramico e offre una vista di splendidi paesaggi. La scalinata più lunga della Croazia con 1052 gradini conduce alla città. Oltre a numerose attrazioni culturali e storiche, Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti e famosi produttori di vino, strutture ricreative che consentono una vacanza attiva come la vendemmia, la raccolta degli asparagi, la raccolta del tartufo, la pesca, il parapendio, il free climbing, la canoa e per il bel tempo, sopra Montona, è possibile fare un giro in mongolfiera. L'evento più famoso che si svolge in questa città alla fine di luglio è il Motovun Film Festival. In un tranquillo villaggio con vista su Montona, è in vendita una casa in pietra parzialmente ristrutturata. La casa ha una superficie planimetrica di 40 mq, e si estende attraverso il seminterrato, il piano terra e il sottotetto. Il piano interrato è composto da due vani da sistemare. Il piano terra è composto da due unità separate, una delle quali può essere sistemata secondo i propri desideri, mentre

l'altra è pronta per essere abitata. Si compone di un soggiorno con cucina e bagno, e una scala interna conduce ad una mansarda ad altezza d'uomo dove si trova la camera da letto. L'edificio è parzialmente riadattato, ma funzionale, e parte di esso è utilizzabile mentre il resto della casa è in fase di adattamento. Dato che le pareti sono in ottime condizioni, è possibile preservarle completamente e mantenere l'aspetto autentico della casa istriana. La casa si trova in una posizione eccellente, in un tranquillo insediamento non lontano da Montona, circondata solo da poche case vacanza. Considerando la ricettività in una città turistica attiva tutto l'anno, il numero di agriturismi e cantine della zona e la vicinanza della Parenzana, questa proprietà può diventare una splendida proprietà a scopo turistico che fornirà ai suoi proprietari un ritorno sull'investimento o un'opportunità per avviare un'op-attività considerando la possibilità di acquistare ulteriori terreni agricoli. ID CODE: 1084

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 464379
interno:
Agency ref id: 1084