

## Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 187 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 750 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 580,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La cittadina di Labin si trova sulla costa orientale dell'Istria su una collina alta 320 metri, a soli tre chilometri dal mare. Era già abitata nel II millennio a.C. Il centro storico è pieno di fascino artistico e di atelier, visitabili soprattutto in estate durante il festival bimestrale della cultura e dell'arte – Labin Art Republic. Le piste ciclabili nelle vicinanze di Labin vi faranno conoscere le bellezze naturali, le strade del vino, la storia e le antiche leggende di questa regione. Le vicine spiagge di Rabac con ciottoli perlati e mare cristallino sono conosciute come le più belle dell'Istria. A pochi minuti di auto dal centro di Labin è in vendita una casa unifamiliare in costruzione. La casa ha una superficie totale di 187 mq, distribuiti tra seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato ci saranno un garage, un locale tecnico, un ripostiglio e una lavanderia. Il piano terra sarà composto da una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, un servizio igienico e una camera da letto con bagno, mentre al primo piano ci saranno 2 camere da letto con bagno privato che hanno accesso ad un terrazzo comune. L'arredamento della casa è previsto con le moderne tecnologie smart home (tapparelle elettriche, interruttore centrale della luce, impianto di allarme e videosorveglianza) e la predisposizione della prima fase di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, pompa di calore

e riscaldamento della piscina. La casa è in costruzione e il futuro proprietario può partecipare alla decorazione, alla scelta dei colori e dei materiali. Sul terreno di 750 mq ci sarà una terrazza con cucina estiva, una piscina di 36 mq e sono previste aree verdi con irrigazione e 2 posti auto. La posizione è perfetta come investimento per fini turistici, ma anche per la vita annuale di una famiglia moderna. ID CODE: 1094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 464897

interno:

Agency ref id: 1094