

Stan Veli vrh, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan Veli vrh
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	13 m ²
Prezzo:	296,900.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana chiamata Pula. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture e eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Proprio nelle immediate vicinanze del centro di questa meravigliosa città, all'interno dell'insediamento Veli Vrh, è iniziata la costruzione di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. Questo appartamento fa parte di un futuro edificio di qualità e si trova al primo piano con una superficie totale di 98,62 m². L'appartamento sarà composto da 3 camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due bagni, una dispensa, un ripostiglio e un bellissimo terrazzo che sarà dotato di caminetto esterno e lavabo. condizionatori inverter (ogni condizionatore avrà un'unità esterna e una interna), ceramiche e laminati italiani di alta qualità nelle stanze che gli acquirenti dell'appartamento potranno scegliere, mentre nei bagni è prevista l'installazione di el. Riscaldamento a pavimento. Tutti i bagni saranno dotati di impianto "chiavi in mano" con tutti gli accessori necessari, doccia "walk in", wc con cassetta ad incasso e water, elettrico. caldaia a flusso, oltre a un lavello galleggiante con ripiani per riporre oggetti. Con l'acquisto di un appartamento, l'acquirente ottiene anche un ripostiglio al piano terra dell'edificio per il deposito di cose, oltre a un posto auto numerato coperto e scoperto sotto l'edificio. Il completamento previsto dei lavori è previsto per settembre 2025. Si prevede un

elevato certificato energetico di tutti gli edifici (A, A+), perché gli edifici sono costruiti con una qualità controllata di esecuzione dei lavori di costruzione, nonché la scelta di materiali di prima qualità e materiali attestati, la scelta del sistema di isolamento di edifici con EXP con polistirolo espanso e intonaco di qualità con la scelta di carpenteria in PVC di prima qualità e vetro IZO caricato con argon. È prevista l'installazione di recinzioni in vetro stratificato sui balconi degli edifici, che aumenteranno ulteriormente l'attrattiva dell'appartamento. SS 1 – 10,81 m² SS 2 – 11,6 m² SS 3 – 11,53 m² DB con cucina e sala da pranzo - 35,58 m² bagno 1 – 5,33 m² bagno 2 – 4,00 mq ripostiglio – 1,82 m² corridoio - 4,55 m² ripostiglio – 4 m² Per la sua posizione insostituibile, l'ampiezza dell'appartamento e la vicinanza di tutti i servizi correlati come scuola, ufficio postale, banca, palestra, bosco, farmacia, ristorante e così via, offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con una lunga ritorno a termine sui fondi o, in caso di utilizzo per scopi personali, una casa di famiglia molto piacevole appartamento in una posizione insostituibile. ID CODE: IS1507467

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 465582
interno:
Agency ref id: IS1507467