

## VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	330,377.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana chiamata Pula. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture e eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Proprio nelle immediate vicinanze del centro di questa meravigliosa città, all'interno dell'insediamento Veli Vrh, è iniziata la costruzione di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. Questo appartamento fa parte di un futuro edificio di qualità e si trova al secondo piano con una superficie totale di 98,62 m<sup>2</sup>. L'appartamento sarà composto da 3 camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due bagni, un ripostiglio, due posti auto e un bellissimo terrazzo che sarà attrezzato con camino esterno e lavabo, e l'uscita sul terrazzo sarà reso possibile da una bella parete scorrevole. L'appartamento-attico sarà dotato di due condizionatori (ciascuno avrà un'unità esterna e una interna), ceramiche e laminati italiani di alta qualità negli ambienti che gli acquirenti dell'appartamento potranno scegliere, mentre i bagni sono previsti installati con l'elettricità. Riscaldamento a pavimento. Tutti i bagni saranno dotati di impianto "chiavi in mano" con tutti gli accessori necessari, doccia "walk in", wc con cassetta ad incasso e water, elettrico. caldaia a flusso, oltre a un lavello galleggiante con ripiani per riporre oggetti. Con l'acquisto

di un appartamento, l'acquirente ottiene anche un ripostiglio al piano terra dell'edificio per il deposito di cose, oltre a un posto auto numerato coperto e scoperto. Si prevede un'elevata certificazione energetica di tutti gli edifici (A, A+), perché l'edificio è costruito con una qualità controllata di esecuzione dei lavori di costruzione, nonché la scelta di materiali di prima qualità e materiali attestati, la scelta del sistema di isolamento di edifici con EXP con polistirolo espanso e intonaco di qualità con la scelta di carpenteria in PVC di prima qualità e vetro IZO caricato con argon. Per l'appartamento-attico sono previsti motori elettrici per il sollevamento delle persiane in alluminio, possibilità di installare un impianto di riscaldamento a pavimento elettrico completo. È prevista l'installazione di recinzioni in vetro stratificato sui balconi degli edifici, che aumenteranno ulteriormente l'attrattiva dell'appartamento. Il completamento della costruzione è previsto per settembre 2025. SS 1 – 10,81 m<sup>2</sup> SS 2 – 11,6 m<sup>2</sup> SS 3 – 11,53 m<sup>2</sup> DB con cucina e sala da pranzo - 35,58 m<sup>2</sup> bagno 1 – 5,33 m<sup>2</sup> bagno 2 – 4,00 mq ripostiglio – 1,82 m<sup>2</sup> corridoio 4,55 m<sup>2</sup> terrazzo – 13,38 mq Per la sua posizione insostituibile, la splendida vista sul mare, la disposizione dell'appartamento e la vicinanza di tutti i servizi correlati come scuola, ufficio postale, banca, palestra, bosco, farmacia, ristorante e così via, offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno sui fondi a lungo termine o in caso di utilizzo per scopi propri, un appartamento familiare molto piacevole in una posizione insostituibile. ID CODE: IS1507464

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 465589

interno:

Agency ref id: IS1507464