

## Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7

Bagni: 4  
Prezzo: 740,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un posto tranquillo a 5 km dalla città di Parenzo ea 2 km dalla spiaggia, si trova questa esclusiva moderna villa bifamiliare. La villa ha una superficie abitabile di 270 mq ed è composta da un piano terra, un primo piano e un alto attico. Il piano terra è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, wc e camera da letto con proprio bagno. Nel soggiorno è presente un'imponente vetrata che conduce alla zona prendisole e alla piscina. L'intero piano terra ha un senso di luce e apertura dovuto al gran numero di finestre. Al primo piano c'è un bagno e 4 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e due camere hanno i propri terrazzi. Nella mansarda alta si trova una camera da letto con proprio bagno e accesso al terrazzo. Sullo stesso piano ci sono altre due terrazze con una bellissima vista sul mare e sulla natura. Nel cortile della casa c'è una piscina

riscaldata di 26 m2 con solarium, barbecue, sala da pranzo estiva, jacuzzi e sauna. Il riscaldamento e il raffrescamento avvengono tramite pompa di calore e impianto a fancoil e riscaldamento a pavimento, inoltre nel soggiorno è presente un moderno caminetto di design. Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice immobile: H-0553  
Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    465615  
interno:  
Agency ref id:            H-0553  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881