

## Kuća u nizu nadomak Rovinja, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u nizu nadomak Rovinja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	560 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	685,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2020
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinjsko Selo  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla costa occidentale della penisola istriana, ho localizzato la cittadina di Rovigno, la perla del turismo croato che esiste da diversi anni vince consecutivamente la medaglia di campione in Croazia. Rovigno, un tempo piccola città di pescatori, è diventata una destinazione mondiale incredibilmente popolare, letteralmente imperdibile la meta di tutti i travel addicted, viaggiatori, turisti, amanti del mare, della natura, della cultura e dell'arte, perché Rovigno è essa stessa arte e qualcosa che non può essere descritto a parole. Una casa a schiera è in vendita a soli 5 minuti di auto, nel cosiddetto sobborgo di Rovigno. La casa si trova nel centro di Rovinjsko Selo, circondata da case vacanza in pietra e case familiari. Questa casa si estende su 3 piani. Al piano terra c'è una cucina e un soggiorno, oltre a un bagno per gli ospiti più piccolo. Le scale ci conducono al 1° piano della casa, riservato esclusivamente a 2 camere con bagno privato e ripostiglio. Il 2° piano è una replica del 1° piano, quindi abbiamo anche 2 camere con bagno privato e un ripostiglio. Il cortile è circondato da un muro di pietra e sotto c'è un fienile dipinto. Grazie alla sua interessante posizione, alla vicinanza a servizi come scuola, asilo, negozio, banca, ufficio postale, ecc., questa casa offre innumerevoli possibilità, dall'affitto per scopi turistici, alla tranquilla vita familiare. La casa è affittata a scopo turistico dallo scorso anno, quindi il futuro acquirente ha la possibilità di rilevare un immobile già consolidato. Il fienile non è ancora stato costruito, ma offre ai futuri proprietari l'opportunità di costruire contenuti aggiuntivi, come potrebbe essere cucina estiva, pergola o piscina. **PER MAGGIORI INFORMAZIONI CHIAMARE IL NUMERO: +385913355350 FILIP MARIĆ ID CODE: IS1507503**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 465823  
interno:  
Agency ref id: IS1507503