

## Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2), Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
 Nome: Agencija  
 Cognome: Europartner  
 Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 E-mail: office@europartner.hr  
 aggiuntiva:  
 Website: <https://www.europartner.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 CAP: 52440  
 Indirizzo: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Capitale azionario: 20.000,00  
 HRK  
 Il tribunale competente:  
 Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------|
| Titolo:          | Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2) |
| Proprietà per:   | Sale                                                    |
| Tipo di casa:    | distaccato                                              |
| Square Feet:     | 402 m <sup>2</sup>                                      |
| Lot Size:        | 1444 m <sup>2</sup>                                     |
| Stanze da letto: | 6                                                       |
| Bagni:           | 4                                                       |

Prezzo: 1,150,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Kukci  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame, ADSL  
Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Naizgled malo ali urbano naselje Kufci u svojoj nutринi krije prekrasne pogledе na more, polja lavande i nasade maslinika. Naselje odavno poznato po vrlo bogatoj turističkoj ponudi luksuznih vila i apartmana u kojima svaki gost pronalazi svoj mirni kutak za uživanje u odmoru. Udaljenost od centra grada Poreč je cca 4km , a do prekrasnih porečkih plaža udaljeno je samo 3 km. U jednoj od ulica naselja Kufci, smještena je sofisticirana vila ,koja predstavlja spoj suvremene arhitekture i dizajna s posebnim naglaskom na ekološku osvještenost.Elegancija, luksuz i profinjenost glavne su karakteristike ove vile. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine od 402m2. Donja etaža -prizemlje sastoji se od „open space“ prostora gdje se u iznimnoj sinergiji uređenja nalazi komforni dnevni boravak sa izlazom na veliku vanjsku terasu i bazen, diskretno izdvojena kuhinja i blagavaonica koje također nude uživanje na svojoj vanjskoj terasi s prednje strane

vile. U ostatku prostora donje etaže smještena je jedna spavaće soba s kupaonicom sa direktnim izlazom u vrt i prekrasan prostor uokolo bazena, Wc za goste, ostava i kotlovnica. Elegantno unutarnje stubište omogućuje komunikaciju između donje i gornje etaže te velike krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more.. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe s kupaonicama, te veliki balkon koji se proteže cijelo dužinom vile. A najspektakularniji dio ove vile je svakako ogromna krovna terasa u dva nivoa na kojoj se doživljava „fantazija ljetne noći“ uz pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Ako kojim slučajem do sada niste imali priliku prošetati se „Rajskim vrtovima“ onda svakako trebate vidjeti uređenje vrta ove vile od 1.444m2 koji vam nudi osjećaj kao da se nalazite u Raju, još kada svemu tome dodamo bazen površine 13 x 7m za odrasle, za one najmanje dječiji bazen, te ljetnu kuhinju s kaminom od 50 m2 time zaokružujemo ovu prekrasnu priču. Vila je opremljena najsuvremenijim uređajima za grijanje i hlađenje (solarni paneli, podno grijanje) video nadzor, vrhunska rasvjeta u interijeru i exterijsu.Tri kupaonice osim najkvalitetnijih Sanitarija poznatih proizvođača kojima su opremljene, nude i Saunu . Šifra objekta: M-0556 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Numero di riferimento interno: | 465863             |
| Agency ref id:                 | M-0556             |
| Telefono di contatto:          | +385 (98) 923-6402 |