

## JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI i LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI I LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1120 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Krnica  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: 1,819 / 5,000 Translation results Translation result La Contea dell'Istria è famosa come una delle regioni più adatte alla vita e offre molte bellezze naturali supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione residente molto cordiale. In Istria, nella parte sud-orientale della costa, si trova il villaggio di Krnica, che copre una vasta area della costa, e ogni anno investe nelle sue infrastrutture e contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alla sua bellissime spiagge e il fascino istriano stesso. Quattro lussuose e uniche case a un piano sotto forma di kažun istriani autoctoni si trovano in un insediamento vicino a Krnica, ognuna delle quali ha una superficie di 55 m2. Ogni kažun moderno-rustico ha un cortile separato e una terrazza coperta di 14 m2 ed è composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, bagno e camera da letto. Tra questi quattro edifici a un piano si trova una piscina di 26 m2, ad uso comune, con area prendisole e ripostiglio. Il terreno è circondato da una recinzione industriale di alta qualità e la porta d'ingresso è a comando elettrico, con codice e citofono. Le case sono costruite con materiali naturali: la pietra, che è proprio ciò che attira l'attenzione e dona l'atmosfera del fascino istriano. Le case sono dotate di climatizzatori esterni ed interni, e nell'ampio soggiorno è presente un caminetto che completa l'atmosfera del soggiorno nei mesi invernali. Queste proprietà rappresentano una combinazione degli epiteti autoctoni, unici, lussuosi, moderni, rustici e attraenti e, grazie alla loro posizione tranquilla, offrono al futuro acquirente una grande opportunità di godere degli stessi in termini di vita familiare e in conformità con il i desideri di quest'ultimo, offre la possibilità di impegnarsi

nell'attività di ospitalità di affittarli e un più rapido ritorno dei fondi investiti o una  
combinazione di entrambi. ID CODE: IS1507513

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 466049

interno:

Agency ref id: IS1507513