

## PREKRASNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA VILA SA BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	482 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	625,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2019
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Šišan è un piccolo e bellissimo posto, situato sul lato sud-orientale della penisola istriana, tra Medulin e Pula. Oltre a nuotare e prendere il sole, puoi riempire la giornata con un giro in bicicletta, perché Šišan è uno dei luoghi in cui passano le piste ciclabili istriane. Questa bellissima villa con piscina si trova in un ambiente tranquillo. Copre il piano terra e il primo piano. Nell'ingresso si trovano una cucina e soggiorno con accesso diretto al terrazzo e piscina di 29 mq, una camera da letto con proprio bagno e un altro bagno per gli ospiti. Una scala pavimentata conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto e due bagni, entrambi con accesso al terrazzo. Nel cortile c'è un barbecue e un parco giochi per bambini. Per il riscaldamento utilizza inverter per l'aria condizionata, riscaldamento a pavimento su pompa di calore (tutta la casa). C'è anche un camino nel soggiorno, che dà la possibilità di installare un caminetto o una stufa a combustibile solido. L'ottimo isolamento, il polistirolo da 10 cm e gli infissi in PVC consentono alla casa di consumare un'energia minima. \* VILLA CON PISCINA \* CASA 145 m2 \* PISCINA 29 mq \* 3 CAMERE DA LETTO \* 4 BAGNI \* RISCALDAMENTO A PAVIMENTO IN TUTTA LA CASA CON POMPA DI CALORE \* INVERTER ARIA CONDIZIONATA \* VENDESI COMPLETAMENTE ARREDATO \* PORTE E FINESTRE IN PVC \* ISOLAMENTO Polistirolo da 10 cm \* 2 POSTI AUTO La casa viene affittata durante i mesi estivi e gode di un'ottima occupazione. Per qualsiasi informazione aggiuntiva, non esitate a contattare: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono 052/639-276 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1507505

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 466065

interno:

Agency ref id: IS1507505