

## Ugodna vila s bazenom i predivnom okućnicom, nadomak Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Ugodna vila s bazenom i predivnom okućnicom, nadomak Poreča  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 818 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo - una città dove durante tutto l'anno potete trovare un luogo per il riposo, il divertimento, lo sport, la ricreazione, la visita del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Se sei un appassionato di bicicletta o di camminata, esplora le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschetti mediterranei con i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei ben attrezzati porti turistici di Parenzo. A pochi chilometri da Parenzo si trova questa villa confortevole e arredata con cura. La casa è stata costruita nel 2016 e si trova in una posizione tranquilla circondata da un bosco di querce, campi e uliveti, i cui odori non lasceranno nessuno indifferente. Con una superficie di 165 mq distribuiti su due piani, questa villa signorile soddisferà tutte le esigenze di una famiglia plurifamiliare o di turisti. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino e accesso al terrazzo, un'elegante cucina completamente attrezzata con zona pranzo, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono altre due camere da letto con bagno in comune. Una delle camere ha accesso ad un balcone con

vista su una splendida vegetazione. I terreni della proprietà hanno ricevuto la stessa attenzione della decorazione interna. Nella completa privacy che offre il giardino, sono presenti una vasca idromassaggio per 5 persone, una piscina di 24 mq, un tavolo con sedie per pranzare per 8 persone, un barbecue e 3 posti auto. La proprietà si trova in una posizione meravigliosa ed è un perfetto connubio tra pace e vicinanza al trambusto della città, e come tale è un'ottima scelta per chiunque desideri un ritorno sui propri fondi investiti considerando la consolidata locazione turistica Attività commerciale! ID CODE: 1111

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    466139  
interno:  
Agency ref id:            1111  
Telefono di contatto:    +385 95 511 4263