

## Predivna istarska kuća, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivna istarska kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1968
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Valtura
Poštanski broj:	52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana chiamata Pula. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture e eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Nelle immediate vicinanze della città di Pula in Valtura si trova questa bella casa antica di un totale di 194 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova una cucina con soggiorno e sala da pranzo, un bagno e l'uscita su un locale destinato a taverna. Le scale in legno ci conducono al primo piano della casa, composto da due camere da letto, una delle quali, per le sue dimensioni, può essere trasformata in due camere da letto. Gli accessori da incasso sono stati realizzati sulla scala stessa. La casa dispone anche di una soffitta, che funge da camera dolce per gli attuali proprietari. Tuttavia, per le sue dimensioni e altezza, può essere predisposto come un altro piano abitativo, a condizione che il venditore abbia il permesso di sopraelevare il tetto di altri 5 metri. L'uso del cortile è condiviso con tutti i vicini. Questa casa rappresenta un immobile molto interessante per quanto riguarda la zona giorno e la superficie fondiaria, e offre al futuro acquirente la possibilità di una comoda permanenza in essa in termini di vita familiare, nonché per impegnarsi nell'attività di ristorazione di affitto, e un più rapido ritorno dei fondi investiti. PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CHIAMARE IL NUMERO: ID CODE: IS1507540

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 466220  
interno:  
Agency ref id: IS1507540