

Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu, Pazin, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	745 m ²
Pavimento:	3
Stanze da letto:	32
Bagni:	26
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	1967
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pazin
Zona della città: Stari Pazin
Poštanski broj: 52000

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Pisino è il centro amministrativo della contea istriana e conserva una ricca tradizione, dista solo trenta chilometri dalle famose perle turistiche di Rovigno, Parenzo e Rabac. La rigogliosa vegetazione dell'Istria centrale è una delle poche regioni del Mediterraneo adornata da paesaggi incontaminati di qualità, paesaggi mitici e città medievali. Dalla famosa fossa di Pisino, una versione di adrenalina e vero divertimento, ai percorsi ciclabili ed escursionistici. Questa affascinante cittadina nel cuore dell'Istria offre tutto questo. In cima a una collina con vista sulla città e sui dintorni, c'è un hotel con un'attività consolidata e di lunga data che attende con impazienza un nuovo proprietario. L'hotel con una superficie di 745 m² si trova su un terreno con una metratura totale di 3360 m². vista la posizione e la lussuosa metratura del terreno con possibilità di edificazione/riqualificazione, offre una manciata di possibilità al nuovo proprietario. L'albergo si sviluppa su 3 piani, il piano terra con due piani fuori terra. L'ingresso principale dell'hotel si trova al 2 ° piano, e la prima impressione è responsabile della parete di vetro con vista sulla natura, che si trova proprio all'ingresso dell'hotel, più precisamente nell'area della reception. Sotto c'è un corridoio e una scala che conduce alle camere dell'hotel, un totale di 26 suddivise in letti singoli, matrimoniali e matrimoniali. Possibile capacità ricettiva alberghiera di 45 ospiti. Le camere sono distribuite su 3 piani. Nel 2019 sono state rinnovate 16 unità abitative, mentre le altre 10 unità abitative necessitano di adeguamento. L'hotel dispone di 2 ristoranti, il primo si trova al secondo piano, accanto alla reception, che ha una "galleria" di vetro con una buona vista garantita, mentre il

secondo ristorante si trova al piano terra. Il ristorante al piano terra ha avuto un'ulteriore fonte di reddito dai residenti durante le varie feste di famiglia, mentre il ristorante principale, oltre alla pensione completa per gli ospiti dell'hotel, può offrire la colazione, il pranzo e/o la cena agli ospiti esterni. In accordo con l'attuale proprietario, oltre al terreno, è possibile concordare ulteriori 836 mq di terreno edificabile con vista che offre la possibilità di costruire ulteriori fabbricati, case, appartamenti o residenze. L'edificio merita sicuramente attenzione e gli investitori seri troveranno sicuramente il potenziale e la visione della sistemazione in questa interessante proprietà. Per ulteriori informazioni e un tour della proprietà, si prega di contattare; FILIP MARIĆ +385913355350 maricfilip88@gmail.com ID CODE: IS1507530

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 466241

interno:

Agency ref id: IS1507530