

Šarmantna kuća na Sunčanom Hvaru, Stari Grad, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Šarmantna kuća na Sunčanom Hvaru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m ²
Lot Size:	520 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	1978
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Stari Grad
Zona della città:	Stari Grad
Poštanski broj:	21460



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI HVAR - IL VERO EDONISMO ONDULATO CON LUSSUOSE CASE ESTATE ROMANE, RICCA GASTRONOMIA, BLU IRROREALE E PROFUMI INEBRIANTI DI LAVANDA Il "Re" tra le isole dalmate è noto fin dall'antichità per la sua importante posizione strategica e nautica, ed è una combinazione unica di lussureggiante natura mediterranea, ricco e stratificato patrimonio storico-culturale e modernità turistica alla moda. Una volta che visiti Sunčani Hvar, ti innamorerai a prima vista! Con il canto assordante dei grilli, con i profumi di rosmarino, lavanda e pino, da nessuna parte in Europa il sole splende così a lungo e così intensamente. Con più di 2.700 ore di sole all'anno, porta giustamente il nome "Sunny Hvar". Questo benessere naturale di Hvar pulisce, rafforza ed energizza con uguale ferocia. Un mare turchese irreale, località balneari alla moda, spiagge di ciottoli scolpite dal mare, bellezza selvaggia delle rocce nascoste sotto i rami di pino, fanno di questa bellissima isola un vero paradiso terrestre! Nel cuore storico dell'isola di Hvar si trova il centro storico, dove si trova la nostra affascinante casa con una superficie abitabile di 175 m2. Al piano interrato si trova un monolocale con ripostiglio. Al primo piano di questo bellissimo edificio a due piani si trova un appartamento con due camere da letto, una cucina, un bagno e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo con una bellissima vista sulla baia della Città Vecchia. Nel sottotetto alto troviamo una stanza con bagno e un ripostiglio. Tutte le unità sono completamente arredate e attrezzate. Davanti alla casa si estende un giardino di 520 mq, che è anche il secondo terreno edificabile, che lascia al potenziale acquirente la possibilità di costruire un altro edificio residenziale. Nel cortile è presente anche una "gustirna" (pozzo) che, oltre a dare al giardino un bel tocco antico, serve anche per l'irrigazione. La casa stessa è orientata est - ovest, si trova in un ambiente tranquillo, con molto verde, e si trova a soli 300 metri dalla bellissima piscina, dal centro città stesso e da tutti i servizi correlati. Il nostro immobile è un ottimo investimento, con pieno potenziale sia per una tranquilla vita isolana lontana dal trambusto della città, sia per scopi turistici. ID CODE: ST607

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 466431
interno:
Agency ref id: ST607