

## Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	498 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	2
Prezzo:	477,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1993
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una casa indipendente a due piani nelle vicinanze di Pola, Štinjan. La casa ha una superficie di 400 mq ed è composta da un seminterrato di 54,66 mq e un piano terra di 97,83 mq, che ha molteplici usi. C'è un piccolo laboratorio e magazzini nel seminterrato. Il piano terra è stato adibito a locale commerciale per la ristorazione, ma vista la disposizione dei locali, può essere anche un'unità abitativa con ingresso indipendente. Inoltre il piano terra può essere adibito ad ampio garage perché dotato di accesso carrabile e ampie porte a battente. Una scala e un ingresso separato alla casa conducono al corridoio e alla scala che conduce al piano successivo. Un ingresso indipendente al primo piano, che è in uso, è composto da un ampio disimpegno, servizio igienico separato, bagno, due camere da letto, ognuna delle quali ha accesso al proprio balcone. Di seguito si trova un'ampia sala da pranzo con cucina, una grande dispensa e un soggiorno dal quale si accede ad un'altra camera da letto che ha anche l'uscita su un terrazzo coperto. L'appartamento al secondo piano ha una disposizione identica e non è arredato. Gli appartamenti misurano 105 m2 e 115 m2. La casa dispone di riscaldamento centralizzato con gasolio da riscaldamento. Nel cortile recintato e lastricato in pietra si trova un parcheggio coperto per due veicoli, una cucina estiva e una casetta da giardino con affumicatoio. Il piazzale è regolarmente coltivato e offre la possibilità di realizzare una piscina, e sul tetto sono già presenti sostegni per pannelli fotovoltaici. Questa casa è un investimento ideale per l'affitto, la

ristorazione o una casa di famiglia più grande. ID CODE: IS1507570

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 466679

interno:

Agency ref id: IS1507570