

## Savudrija-okolica, sjeverozapadna Istra , 4 app. Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Savudrija-okolica, sjeverozapadna Istra , 4 app
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Savudrija  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla bellissima penisola istriana, a soli 1.3 km dalla spiaggia, a 7 km da Umago e 8 km dal confine con la Slovenia, c'è questa bella casa con 4 appartamenti, che è un'opportunità di investimento ideale se si vuole impegnare nel turismo e continuare un'attività di successo già consolidato. Gli appartamenti sono molto ben posizionati e valutati (Booking 9,8). La casa è composta da piano terra (97,93 mq) e primo piano (82,66 mq) con una superficie lorda totale di 180,59 mq, situata su un terreno di 600 mq. Ha un giardino di 440 mq. La casa è stata costruita nel 2002 e gli appartamenti sono stati rinnovati nel 2016, quando è stato realizzato un nuovo isolamento della casa. Tutti gli appartamenti dispongono di aria condizionata e riscaldamento centralizzato. All'interno della casa c'è anche un garage, ora in funzione della zona di servizio, che ha acqua e servizi igienici, quindi è possibile realizzare un'altra app studio. A disposizione anche una cucina all'aperto. Viene venduto arredato. I dintorni della casa sono recintati, e ci sono ulivi e fichi su di esso. ID CODE: IS1507586

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 466902  
interno:  
Agency ref id: IS1507586