Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2, Labin, Immobili commerciali

Info venditore

Nome:	Velvet Realestate
Email:	info@velvet-realestate.hr
Nome:	Velvet
Cognome:	Realestate
Nome della ditta:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
E-mail aggiuntiva:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
CAP:	52220
Indirizzo:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Riguardo a noi:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj ućiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2
Proprietà per:	Sale
Scopo:	magazzino - officina
Square Feet:	3700 m²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	30
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, Dintorni, Immobile commerciale e residenziale, 3700 mq. Labin si trova sulla costa orientale dell'Istria, a metà strada tra Fiume e Pola, a pochi chilometri dal mare. Una delle città più sviluppate dell'Istria, nuove zone economiche si stanno aprendo per gli investitori nazionali e stranieri. La città di Albona si è rivolta alle piccole e medie imprese. Oggi Labin è il secondo esportatore in Istria, mentre nel turismo vengono realizzati oltre 1,3 milioni di pernottamenti. Istria, Labin, Dintorni, Edificio commerciale-residenziale di 3700 mq situato sulla statale che collega Fiume e Pola. Non lontano dal porto commerciale, con buoni collegamenti stradali. L'edificio si sviluppa su due piani, si tratta di un edificio degli anni 20-30 del secolo scorso, ristrutturato e messo in funzione. Adatto a vari tipi di attività. Il locale commerciale è suddiviso in più unità e, a seconda delle finalità, è locale residenziale e commerciale (ufficio), locale commerciale - tipografia, locale commerciale - deposito, locale commerciale - ristorazione, locale commerciale - vendita, negozio, locale commerciale - uffici, abitazione, due aree coperte (terrazze) e terreno annesso di 6000 mq (in parte, parcheggio predisposto per circa 50 auto). In termini di utilizzo, sono possibili attività di tipo ufficio, vendita-esposizione, impianti di produzione più piccoli, ovvero la destinazione d'uso secondo il piano territoriale è: scopi economico - commerciali, principalmente scopi di servizio La struttura è funzionale, in buona posizione in termini di collegamenti stradali e visibilità. ID CODE: 1128

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	466989

Agency ref id:	1128