

## Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 278 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 900,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Labina, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitata già nel 2000 a.C. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro della giovinezza che vi si raccoglie. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera unico in questa parte d'Europa, dai un'occhiata agli studi d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortica della città del mare, Rabac, Quarnero e le isole del Quarnero. Nelle vicinanze di Labin è in vendita una villa elegantemente arredata, che da anni lavora con successo nel settore turistico. La zona giorno si estende su una superficie di 278 mq e si sviluppa su tre piani; seminterrato, piano terra e primo piano. Il seminterrato è costituito da un'area spa e benessere con sauna, jacuzzi, WC, doccia e attrezzi ginnici. Il piano terra è dominato da un open space dove si trovano la cucina, il soggiorno e l'angolo biliardo. Sullo stesso piano si trovano anche due camere da letto con i propri bagni, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo in comune. Il riscaldamento dell'immobile è

centralizzato a pellet ed è possibile gestirlo tramite dispositivo mobile. Per l'acqua è installato un boiler da 400 litri, che viene riscaldato a pellet, ed è stato installato un pannello solare (prima fase), che dovrebbe essere sufficiente per l'acqua calda a completamento. Il curatissimo giardino è recintato e dotato di impianto di irrigazione automatico. La piscina di acqua salata di 42 m2 è dotata di una pompa di calore per il riscaldamento e il raffreddamento dell'acqua, così puoi godertela anche nelle giornate più fredde. Accanto alla piscina c'è un parco giochi per bambini e una zona grill con camino aperto. La casa è completamente arredata e viene venduta come tale, e il reddito annuo dell'immobile può essere sottoposto a visita agli acquirenti interessati. ID CODE: 1134

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 467301

interno:

Agency ref id: 1134