

Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 278 m²
Lot Size: 2000 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 900,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: B

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Labina, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitata già nel 2000 a.C. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro della giovinezza che vi si raccoglie. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera unico in questa parte d'Europa, dai un'occhiata agli studi d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortica della città del mare, Rabac, Quarnero e le isole del Quarnero. Nelle vicinanze di Labin è in vendita una villa elegantemente arredata, che da anni lavora con successo nel settore turistico. La zona giorno si estende su una superficie di 278 mq e si sviluppa su tre piani; seminterrato, piano terra e primo piano. Il seminterrato è costituito da un'area spa e benessere con sauna, jacuzzi, WC, doccia e attrezzi ginnici. Il piano terra è dominato da un open space dove si trovano la cucina, il soggiorno e l'angolo biliardo. Sullo stesso piano si trovano anche due camere da letto con i propri bagni, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo in comune. Il riscaldamento dell'immobile è

centralizzato a pellet ed è possibile gestirlo tramite dispositivo mobile. Per l'acqua è installato un boiler da 400 litri, che viene riscaldato a pellet, ed è stato installato un pannello solare (prima fase), che dovrebbe essere sufficiente per l'acqua calda a completamento. Il curatissimo giardino è recintato e dotato di impianto di irrigazione automatico. La piscina di acqua salata di 42 m2 è dotata di una pompa di calore per il riscaldamento e il raffreddamento dell'acqua, così puoi godertela anche nelle giornate più fredde. Accanto alla piscina c'è un parco giochi per bambini e una zona grill con camino aperto. La casa è completamente arredata e viene venduta come tale, e il reddito annuo dell'immobile può essere sottoposto a visita agli acquirenti interessati. ID CODE: 1134

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 467301

interno:

Agency ref id: 1134