

## ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA, Šibenik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Titolo:          | ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA |
| Proprietà per:   | Sale                             |
| Tipo di casa:    | distaccato                       |
| Square Feet:     | 357 m <sup>2</sup>               |
| Lot Size:        | 890 m <sup>2</sup>               |
| Stanze da letto: | 5                                |
| Bagni:           | 2                                |
| Prezzo:          | 575,000.00 €                     |
| Pubblicato:      | 15.04.2024                       |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2007 |
| Ultimo rinnovo:    | 2023 |

## Collocazione

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                   |
| Stato / Regione / Provincia: | Šibensko-kninska županija |
| Città:                       | Šibenik                   |
| Zona della città:            | Meterize                  |
| Poštanski broj:              | 22000                     |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

## Parcheggio

|           |    |
|-----------|----|
| Box auto: | si |
|-----------|----|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK CASA INDIPENDENTE MODERNA Šibenik - una delle città più famose della costa adriatica, nonché della Dalmazia, per il turismo, la cultura e il traffico. In questa splendida città è in vendita una casa moderna e indipendente. La casa si trova in una tranquilla ma sviluppata zona urbana chiamata Meterize. La casa è indipendente e si trova su un terreno di 890 m<sup>2</sup>. È composta da piano terra, primo piano e mansarda per una superficie lorda totale di 357,83 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova uno spazio commerciale di 50 m<sup>2</sup> arredato come residenza, con due stanze, un corridoio e un bagno. Inoltre, al piano terra, vicino allo spazio commerciale, si trovano la stanza caldaia, la cantina e il garage di 36 m<sup>2</sup>. Al primo piano c'è un confortevole appartamento di 125 m<sup>2</sup> composto da corridoio, due camere da letto, di cui una con balcone, uno studio, un bagno, un WC separato, una spaziosa cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con uscita su una terrazza. Il piano ha un ingresso separato ma può essere raggiunto anche tramite una scala interna. L'impianto di riscaldamento è dotato di un sistema centrale, di un sistema di riscaldamento solare e di una stufa a combustibile solido. La mansarda è allo stato rustico, ma ha un grande potenziale. È dotata di ulteriore isolamento. Tra le altre cose, la casa è dotata di telecamere di sicurezza e allarmi. Attualmente, il cortile sta essendo pavimentato e verrà installata una siepe. Questa casa si trova in una grande città con una forte vita culturale, turistica e commerciale, ma allo stesso tempo nella periferia, in una zona tranquilla e vicina a tutto. È ideale per una vita familiare con la possibilità di trarre profitto dallo spazio commerciale. Il quartiere dispone di tutti i servizi necessari a pochi passi. Il centro città dista 3000 metri,

mentre la spiaggia di Banj, la più bella di Šibenik, è a 1300 metri. La casa viene venduta arredata. È un'ottima opportunità, non perdetevela! Contattateci con fiducia. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Barišić 00 385 (0)91 262 11 20 ID CODE: DA1262

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 467598  
interno:  
Agency ref id: DA1262