

## Apartmentman jedna spavaća od 40,14 Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela C, Pale, Appartamento



### Info venditore

Nome: Hadis Kadić

Nome: Hadis

Cognome: Kadić

Nome della ditta: Stanpromet d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Paese: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

CAP: 71000

Indirizzo: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Riguardo a noi: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Comune

|                  |                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Titolo:          | Apartment jedna spavaća od 40,14 Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela C |
| Proprietà per:   | Sale                                                                     |
| Square Feet:     | 40 m <sup>2</sup>                                                        |
| Pavimento:       | 4                                                                        |
| Numero di piani: | 7                                                                        |
| Stanze da letto: | 2                                                                        |
| Bagni:           | 1                                                                        |
| Prezzo:          | 1.00 €                                                                   |
| Pubblicato:      | 17.11.2023                                                               |

## Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2025 |

## Collocazione

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Nazione:          | Bosnia and Herzegovina |
| Stato / Regione / | Republika Srpska       |
| Provincia:        |                        |
| Città:            | Pale                   |
| Poštanski broj:   | 71423                  |



## Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensore:             | si |
| Montacarichi:          | si |
| Efficienza energetica: | A+ |

## Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

## Parcheggio

|           |    |
|-----------|----|
| Box auto: | si |
|-----------|----|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stanpromet.ba agencija za nekretnine sa ponosom najavljuje i predstavlja projekat Snježna dolina Jahorina Faza 2. U samom početku dozvolite da vas upoznamo sa svim sadržajima koje nudimo kupcima apartmana u sklopu Snježne Doline na Jahorini. U sklopu Snježne Doline Faza 2. na Jahorini u izgradnji imamo apartmanske jedinice raspoređene su u 6 lamela označenih LA1, LA2, LB, LC, LD, i LE. U ponudi su sledeće opcije apartman sa oglasa u sklopu Lamele C završetak radova kraj 2026, apartmani ovog tipa pozicioniran na 1,2, 3 i 4 spratu objekta Istočne orijentacije ukupne površine od 40,14m<sup>2</sup> i sastoje se od ulaznog

dijela hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe , kupatila i balkona/lođe sa pogledom na unutrašnjost naselja. Apartman projektovan po uzoru na apartHotele i kao takav idealan za vlastito korištenje ili iznajmljivanje dobijate odličan komfor i savršen apartmanski raspored sa velikim potralima/prozorima i vrhunskim pogledom. Snježna dolina je u prvoj fazi izgradnje 7 lamela ispunila očekivanja s aspekta rokova, kvalitete i infrastrukturnih projekata. Sada ovaj projekat Faza 2. i ova priča nastavljaju dalje! Planinski ugođaj i ambijent smješten na 1595m nadmorske visine, gdje netaknuta priroda dominira. Jahorina-olimpijska ljepotica i naselje Obučina bare u neposrednoj blizini naselja Šator. To je mikrolokacija naše i vaše Snježne doline! Na 30m se nalazi ski staza koja je povezana sa drugim stazama i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu i bord staza. Kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmansko naselje kroz 7 lamela/zgrada skupa sa drugim dijelom koji podrazumijeva moderni dio sa svim sadržajima po uzoru na najbolje svjetske ski destinacije. Ovaj kompleks nudi unutrašnji bazen, wellnes, fitnes, spa centar, igraonice, sadržaj za rekreaciju sa stazama za šetanje, restorani i gastro, preko 400 parking mjesta na podzemnoj etaži -1 i -2 Faza 2 dijela i sve to na 29 kilometara od centra Sarajeva i 32 kilometra od sarajevskog aerodroma. Uz apartmane su projektovanje i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj parking mjesta obezbjeđen vlasnicima i posjetiocima uz opciju iznajmljivanja projektovan na -1 i -2 podzemnoj etaži Faze 2. Parking za vlasnike apartmana riješen kroz opciju iznajmljivanja ili kupovine. Grijanje apartmana centralno radijatorsko kotlovnica plaćanje po utrošku(kalorimetru). Zasebna mjerila za sttuju i vodu. Svim vlasnicima apartmana obezbjeđuje karticu sa popustima na sve svoje usluge, pored toga za sve vlasnike koji žele svoj apartman da izdaju gostima kada ga oni ne koriste , u sklopu i operativa koja nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje i naplatu) Ovom jedinstvenom ponudom želimo svim svojim kupcima omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine RegistarSKI broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Hadis +387 62 830 830 Agent Haris +387 62 801 801 agencija@stanpromet.ba ID KOD AGENCIJE: 501973

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 467693

interno:

Agency ref id: 501973