

## Kuća s 3 stana s pogledom na more, Rabac, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća s 3 stana s pogledom na more, Rabac  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 283 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 4  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rabac, un tempo piccolo villaggio di pescatori, è oggi un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. Per le sue spiagge di ciottoli bianchi, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. A pochi chilometri da Labina, la natura e il pittoresco entroterra invitano all'avventura, alla ricerca e allo svago durante tutto l'anno. Vicino al centro di Rabac è in vendita una casa indipendente con 3 appartamenti duplex. Al piano seminterrato dell'edificio si trova un appartamento di 103 mq, composto da un terrazzo d'ingresso, un ingresso, 3 camere da letto, 2 bagni, una cucina e un terrazzo. Il piano terra è composto da 3 camere da letto, un bagno, una cucina, una dispensa, un wc e un terrazzo per una superficie totale di 87 mq. Una scala comune conduce al primo piano in un appartamento di 93 m2 dove ci sono 3 camere da letto, un bagno, un wc, una dispensa, una cucina e due terrazzi. La casa deve essere completamente adattata. Data l'attraente posizione, al termine della ristrutturazione, questo immobile può portare reddito da locazione turistica al futuro proprietario. ID CODE: 1127

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 468158  
Agency ref id: 1127