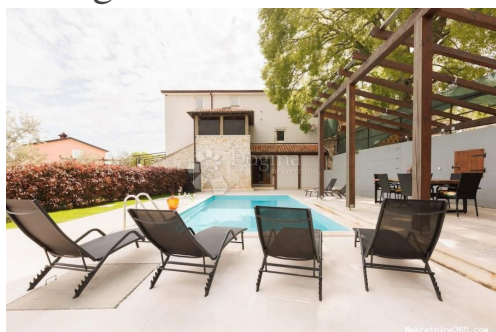


## AUTOHTONA KUĆA SA 2 ZASEBNA APARTMANA I 2 BAZENA, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	AUTOHTONA KUĆA SA 2 ZASEBNA APARTMANA I 2 BAZENA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	268 m <sup>2</sup>
Lot Size:	570 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	4
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2019



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VRSAR è una piccola cittadina costiera sul lato occidentale della penisola istriana, situata a 9 chilometri a sud di Parenzo. Questa casa, che è la fine della fila, è composta da due parti che funzionano separatamente. APPARTAMENTO 1 - si estende al piano terra, 1° e 2° piano. Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo con soggiorno e un wc. Una scala in ferro conduce al 1° piano, dove si trova una camera da letto con bagno e un bellissimo balcone con vista sul paese. Al 2° piano ci sono altre 2 camere da letto e 1 bagno. Sono stati installati condizionatori inverter in tutte le aree ed è stata implementata la prima fase per il riscaldamento centralizzato. Nel cortile c'è una piscina riscaldata (8x4) e una cucina estiva. L'irrigazione automatica è stata implementata in tutto il cortile. APPARTAMENTO 2 - lo stesso si estende al piano terra, 1° e 2° piano. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un WC. Scale di design in ferro conducono al 1° piano dove ci sono 2 camere da letto con 1 bagno, e al 2° piano c'è un'altra camera da letto con il proprio bagno e un ripostiglio. Sono stati installati inverter di climatizzazione in tutte le stanze ed è stata implementata la prima fase di riscaldamento centralizzato. Nel cortile si trova la piscina (8x4) con sistema di nuoto controcorrente e una cucina estiva. Oltre a questi due appartamenti, nel cortile è presente un edificio ben attrezzato con elettricità e acqua, luogo ideale per allestire un'area benessere. Questa bellissima proprietà offre anche un ampio terreno di 7610 mq con un uliveto piantumato (100 ulivi) e 12 alberi da frutto. Il terreno si trova a 300 m dalla casa. La posizione della proprietà è eccellente perché si trova in un piccolo villaggio circondato dal bosco, e in soli 15 minuti siete a Parenzo, 20 minuti a Rovigno e 10 minuti sul Canale di Leme. \*CASA AUTOCTONA ISTRIANA \* 2 APPARTAMENTI CON 2 PISCINE CHE FUNZIONANO SEPARATAMENTE \* UNA PISCINA È

RISCALDATA, L'ALTRA HA UN SISTEMA DI NUOTO CONTRO  
CORRENTE \* COMPLETAMENTE ARREDATO \* 6 CAMERE DA LETTO \* 4  
BAGNI \* 2 WC \* SERVIZIO AGGIUNTIVO CON ELETTRICITÀ E ACQUA  
CHE PUÒ ESSERE UN LUOGO PERFETTO PER UNA ZONA BENESSERE -  
esiste la possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo Per qualsiasi ulteriore  
informazione non esitate a contattare: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato  
Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono 052/639-276  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507712

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 468200  
interno:  
Agency ref id: IS1507712