

## Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m2, Vrsar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	290,000.00 €

Pubblicato: 28.07.2023

## Orientation

Orientamento: Sud

## Stato

Built: 2022

Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Vrsar

Zona della città: Funtana

Poštanski broj: 52452

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo bellissimo appartamento nella fase di High Roh-Bau si trova a Funtana, una famosa città turistica e pesca situata tra Poreč e Vrsar. L'appartamento si trova vicino al mare, a soli 5 minuti a piedi Ci sono 3 spiagge diverse in 3 diverse direzioni. L'appartamento ha dimensioni 170 m2 e appartiene a un parcheggio. L'appartamento è attualmente in fase BAU ROH High, tutte le installazioni elettriche e idrauliche vengono eseguite e le pareti sono intonacate. Nell'appartamento è stata eretta una falegnameria esterna (Schüco). L'appartamento si trova sul pavimento di una casa che ha due appartamenti al piano terra, con questo appartamento appartiene l'intero piano superiore. L'appartamento è premuroso e progettato per contenere 4 camere da letto, 3 bagni e 2 salotti e una grande terrazza (38m2) che si estende lungo l'intero pavimento. L'appartamento contiene anche un attico (42m2) che è alte e

dimensioni sufficienti per aiutare un'altra camera da letto e bagno e vengono realizzate installazioni di elettricità e acqua. L'appartamento può essere potenzialmente diviso in 3 diversi appartamenti che possono essere in affitto in modo fantastico. La posizione dell'appartamento e la vicinanza della spiaggia consentono questo potenziale. L'appartamento contiene un grande potenziale, sia per la vita familiare che per il noleggio turistico. La costruzione dell'appartamento fu avviata all'inizio del 2022. Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto. Codice immobile: H-0564 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      468245  
interno:  
Agency ref id:              H-0564  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881